



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



**IMPLEMENTACION DE LOS SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN,
EN EL DESARROLLO DEL PRESUPUESTO DE OBRA DEL PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS.**

PRESENTADO POR:

CAMILO ANDRES DIAZ OSORIO

Código:

2017115152

PRESENTADO A:

HECTOR ALEXANDER VARGAS CARDONA

Tutor de prácticas profesionales

ALBERTO JOSE DELUQUE PALENCIA

Jefe inmediato empresa

UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

FACULTAD DE INGENIERÍA

PROGRAMA DE INGENIERIA CIVIL

Fecha de entrega: 15/02/2022



Contenido

1. Presentación	3
2. OBJETIVOS Y/O FUNCIONES	5
2.1. Objetivo General:	5
2.2. Objetivos Específicos:	5
2.3. Funciones del practicante en la organización:	5
3. JUSTIFICACIÓN:	7
4. GENERALIDADES DE LA EMPRESA:	9
5. SITUACIÓN ACTUAL	12
6. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS	14
7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES:	15
8. CRONOGRAMA:	¡Error! Marcador no definido.
9. CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS	33
10. BIBLIOGRAFÍA	35
ANEXOS	36



1. PRESENTACIÓN

El desarrollo de las actividades a cargo, en el proyecto villas de san Blas fueron fungir como auxiliar de ingeniería civil, destacándome en el área de presupuesto y control de obra.

El motivo por el cual se realiza este proyecto, es porque, toda obra debe contar con un presupuesto, el cual debe ser muy completo, ya que de este depende un buen resultado económico y es el reflejo de un buen diseño y planeación.

El trabajo que se realizó en la empresa, resulta esencial para llevar a cabo las actividades y/o objetivos del contrato, por esto, se recurrió a los softwares CONSTRUCONTROL y CONSTRUPLAN, los cuales son herramientas importantes para la ejecución de presupuesto y control de obras. Los programas para la elaboración de presupuesto se desarrollan con el fin de encontrar solución al cálculo y al control de presupuesto e insumos de obra, ya que este tipo de software en cierta forma agiliza el trabajo porque permiten enlazar datos que afectan varios ítems sin ningún tipo de complicación.

CONSTRUCONTROL, es un programa de computador que opera en ambiente Windows en versiones actualizadas y se utiliza para manejar compras, pagos y contratos de construcción, además de administración y control de obras.

CONSTRUPLAN, es un software que permite que el usuario admita modificaciones masivas de precios, componentes, cantidades, referencias, impuestos, honorarios con



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



fórmulas definidas por el usuario generando reporte en formato Excel, calculando previamente tiempo y recursos.

Se estima que en el proyecto villas de san Blas, se pueda determinar de manera aceptable un grado de aproximación al valor del presupuesto general planteado en el anteproyecto, es por esto, que se implementan los softwares para darle un seguimiento a la obra y generar de manera oportuna y eficiente cada etapa del proyecto. Además, es importante resaltar que la empresa, no solía tener un modelo específico para el control presupuestal, por esto, se buscan alternativas como los softwares que cuantifiquen los costos y gastos discriminados en cada área, de esta manera se facilita el proceso de toma de decisiones gerenciales y se pueden realizar ajustes pertinentes en el momento adecuado según lo considere el gerente del proyecto



2. OBJETIVOS Y/O FUNCIONES

2.1. Objetivo General:

Desarrollar el presupuesto y control de obra por medio del software **CONSTRUCONTROL** y **CONSTRUPLAN** en proyecto de vivienda multifamiliar

2.2. Objetivos Específicos:

El número de objetivos específicos son los que crea necesarios para desarrollar el proyecto.

1. Identificar la información necesaria para el presupuesto y control de obra de proyecto de vivienda multifamiliar.
2. Realizar una base de datos que contenga la información necesaria para la presentación del presupuesto y control de la obra.
3. Crear un modelo o informe en Excel para el control presupuestal

2.3. Funciones del practicante en la organización:

1. Realizar las tareas de desarrollo de las especificaciones y procedimientos de construcción
2. Realizar tareas de supervisión de las distintas etapas del proyecto indicado por el CONTRATANTE, a fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones dadas.



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



3. Fungir como auxiliar en el servicio de campo para la realización de trabajos civiles, tales como pruebas de suelo.
4. Comprobar la estimación de costos de materiales y equipos, así como de verificar el tiempo de gestión requerido para realizar los distintos trabajos.
5. Prestar apoyo técnico a los encargados de la obra.
6. Realizar el control de ensayos
7. Llevar el registro de actividades diarias, tales como el registro de las cantidades ejecutadas.
8. Otras funciones asociadas con el Objeto del contrato.



3. JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta que el adecuado manejo del control presupuestal en la ejecución de una obra civil puede afectar positiva o negativamente en el total del presupuesto destinado para el proyecto, se plantea la implementación de un modelo o software para el control de obra que permita medir los gastos en cada una de las áreas existentes en la ejecución del proyecto. Lo anterior permitirá generar una serie de técnicas aplicables a la empresa que permitirán reducir la probabilidad de pérdida económica e incentivar la implementación de estrategias que generen efectos positivos en el proyecto.

“Presupuestar en una obra, es un proceso mediante el cual se establece de que está compuesta (composición cualitativa), cuántas unidades de cada componente existen (composición cuantitativa), para finalmente, aplicar precios a cada costo y obtener un valor en un momento dado, todo lo cual se hace sometido al proyecto a diferentes tipos de análisis”

ARBOLEDA, Sergio. Presupuesto y programación de obras civiles construcción. 3 ed. Medellín: fondo editorial ITM, 2010. p. 21

Para comprender la importancia de un presupuesto en el desarrollo del proceso de gestación de una obra, hay que empezar por imaginar que un presupuesto es un núcleo central en el que a través de él se mueven conjuntos de elementos que pretenden relacionarse con él, en una primera aproximación se puede comprobar que el presupuesto está conectado a todos los



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



grandes bloques en el que se divide el sistema dedicado a proyectar y a ejecutar obras de construcción. Se relaciona con el diseño y el control en la etapa de elaboración de proyectos; con la oferta y licitación en la etapa de contratación; la ejecución, el control y la valorización de las obras durante la ejecución de las mismas y por último con otros subsistemas de su entorno como pueden ser los mercados de factores y administraciones públicas y privadas.



4. GENERALIDADES DE LA EMPRESA:

La **CONSTRUCTORA CONFIANZA S.A.S.** es una empresa orgullosamente banqueña fundada en el año 2017, dedicada al desarrollo y contribuyendo con la renovación urbana de El Banco Magdalena, generando calidad de vida y bienestar a través de construcciones modernas, edificios, viviendas y distintas obras civiles, comprometidos a satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

MISION: generar productos de alta calidad en el sector de la construcción, comprometidos con mejorar urbanísticamente los sectores de influencia de nuestros proyectos e impactando la calidad de vida de nuestros clientes (constructora confianza, 2021)

VISION: para el 2025 ser la empresa de construcción de viviendas y obras civiles preferida de El Banco y la región, por su proyección de empleo, mejoría de las condiciones de vida de los adquirientes a través de proyectos, logrando beneficios sociales, ambientales y económicos para sus clientes e inversionistas (constructora confianza, 2021)

UBICACIÓN: La oficina central se encuentra ubicada en el municipio de El Banco – Magdalena, calle 7 # 20A – 10 barrio manzanares (oficina 103)



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



CONFIANZA
CONSTRUCTORA

Imagen 1, extraída de Google earth

Imagen 2, extraída de Google maps

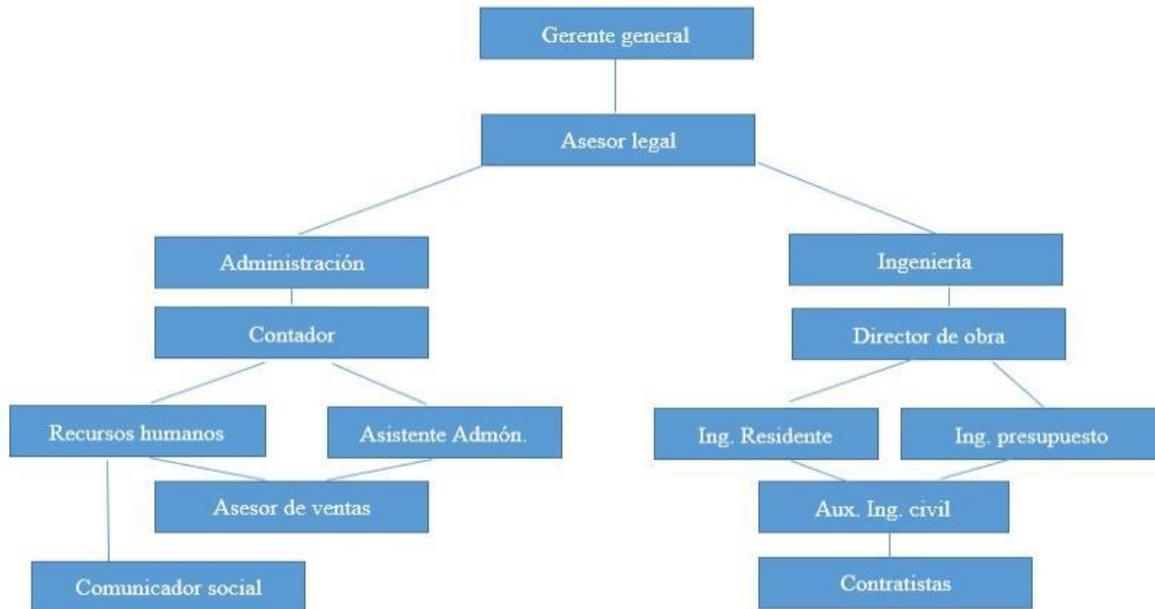




**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



ORGANIGRAMA:





5. SITUACIÓN ACTUAL

Sabemos que como ingenieros civiles en el ejercicio de nuestra profesión nos enfrentamos a diversas situaciones un poco complejas, las cuales estamos en capacidad de resolver a través de nuestros conocimientos, una de estas, es la elaboración del presupuesto y control de los insumos de obra.

En constructora confianza S.A.S, el control presupuestal nace desde la elaboración misma del presupuesto inicial, donde dicho presupuesto general es utilizado como una herramienta de planificación y control que considera cinco etapas en su preparación, estas etapas son fundamentales para un buen sistema presupuestario y poseen una íntima relación:

- Pre iniciación (diagnostico interno y externo, objetivos, estrategias y políticas)
- Elaboración del presupuesto
- Ejecución
- Control
- Evaluación

En constructora confianza S.A.S, el presupuesto supone una base para tomar la decisión que permite que las realizaciones efectivas se ajusten lo más posible a sus objetivos establecidos, normalmente se elabora el presupuesto para periodo de un año, representado la concretización de los objetivos fijados a más largo plazo.

Pese a la organización previa, en la ejecución de los proyectos se generan desviaciones de recursos ya que no se cuenta con un software o documento que permita facilitar el procesamiento de la información diaria y de esta manera la gerencia debe organizar sus recursos financieros, si



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



quiere desarrollar sus actividades, establecer bases de operación sólidas y contar con los elementos de apoyo que le permitan medir el grado de esfuerzo que cada unidad tiene para el logro de las metas fijadas por la alta gerencia y a la vez precisar los recursos que deben asignarse a las distintas dependencias que directa o indirectamente ayudan al plan de operaciones, lo que genera que una sola persona este a cargo de todo el control en cada proyecto lo que maximiza la posibilidad de error mínimos, es por esto que la empresa constructora confianza S.A.S entre sus empleados cuenta con un ingeniero de presupuesto y un auxiliar de ingeniería civil encargados de los software CONSTRUCONTROL y CONTRUPLAN para la elaboración y control del presupuesto.



6. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS

Para el adecuado desarrollo de proyectos de obra civil se tiene como bases los conceptos generales de la ingeniería tales como **presupuesto y técnicas de construcción** son fundamentales para la buena formulación de un proyecto, concepto que se ven reflejados en los análisis de precios unitarios (APU), rendimientos de mano de obra, cálculo de cantidades de materiales e insumos y especificaciones técnicas, otra asignatura fundamental es la **gestión de proyecto**, la cual es un conjunto de metodologías para planificar y dirigir los procesos de un proyecto, teniendo en cuenta conceptos fundamentales para la redacción de una propuesta, tales como matriz DOFA (debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas), árbol problemas, relación entre oferta y demanda entre otras; además un proyecto comprende un cúmulo específico de operaciones diseñadas para lograr un objetivo con un alcance de recursos económicos, con sus respectivos tiempos de inicio y final establecidos dentro del marco teórico del **cronograma y programación** de obra. Además de utilizar como guía la metodología marco lógico la cual es aplicada para la gestión de la MGA (metodología general ajustada).

Sin duda, **Materiales de construcción** para revisar la calidad de los materiales a utilizar en las distintas actividades y **Técnicas de construcción** para determinar los procesos a realizar en dichas actividades



7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

La empresa constructora confianza S.A.S. solicita la intervención de un ingeniero civil o practicante de ingeniería civil con el objetivo de realizar las siguientes funciones:

- ✓ Elaborar presupuestos de obra para proyectos de vivienda multifamiliar.
- ✓ Estudios y diseños de proyectos de ingeniería civil.
- ✓ Elaboración de informes de obra.
- ✓ Calcular cantidades de obra para proyectos de vivienda multifamiliar.

ADQUISICION DE LOS SOFTWARE.

EL software es de dominio público y se puede adquirir a través del portal de CONSTRUDATA www.construdata.com

De esta manera se podrá obtener la información para ejecutar la compra del software.

- **CONSTRUPLAN**

BASES DE DATOS:

Esta opción agrupa todas las pantallas de creación y manejo de las bases de datos en conjunto y de cada uno de sus componentes con la ayuda de comandos.

- **Administración de base de datos**
- **Actualizar precios**
- **Insumos:** (materiales ctrl + M, mano de obra ctrl + O, transporte ctrl + T, especiales ctrl + E, equipo pesado ctrl + P, manejo masivo).
- **Análisis:** (resumidos, detallados ctrl + A, especiales, manejo masivo y formatos.)
- **Proveedores** ctrl + V



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



- **Grupos ctrl + G**

- **Medidas**

- **Ciudades**

- **Monedas**

¿COMO FUNCIONA?

La base de datos está programada para recibir, guardar y almacenar información necesaria para un registro de documentos de estudios, tales como: nombre de la propuesta, Departamento donde se ejecutará el proyecto, Municipio donde se ejecutará el proyecto, estudio o documento a formular, profesional responsable de dicho estudio y fecha de entrega.



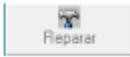
Tabla 1. Administración de base de datos

	Crea una base de datos en blanco, lista para recibir información. El usuario debe asignarle nombre y localización en el disco duro
	Lee desde el disco una base de dato creada, activa todos los archivos para ser operados con la opción del menú. El programa solo maneja una base de datos abierta, de lo contrario si desea abrir otra construplan le advierte y le permite cerrar la anterior.
	Cierra la base de datos que este activa, solicitando previamente la confirmación.
	Borra una base de datos grabada en el disco, construplan permite en una ventana especial mirar el contenido del disco duro. Este proceso es irreversible y debe manejarse con extremo cuidado.
	Produce una copia exacta de la base de datos que está abierta, y ofrece la opción de asignarle nombre y localización en el disco duro.
	Una base de datos se identifica en el disco duro con un nombre válido de archivo Windows pero, además, puede tener un título que se define aquí y se imprime cuando se elaboran los reportes.



DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS



	Las bases de datos deben someterse periódicamente a procesos de compactación para eliminar redundancias internas y reducir su tamaño en el disco duro. Esta opción puede utilizarse para ese efecto siempre y cuando en archivo que se va a compactar no este activo.
	Esta opción permite importar bases de datos desde archivos de Excel.
	Esta opción se utiliza para obtener copias comprimidas de una base de datos con todo su contenido, incluyendo obras, es criterio del usuario decidir si las copias se llevan al disco duro o a otro medio de almacenamiento de datos.
	Crea tablas auxiliares de ordenamiento y clasificaciones tales como: capitulos, proveedores, grupos y otros menores mencionados antes
	Crea componentes principales de bases de datos de costos de construcción es decir los insumos de APU (análisis de precios unitarios).

BASES DE DATOS DE TABLAS AUXILIARES.

Cada de insumo de la base de datos está asociado a un proveedor, la base de datos de construdata trae creada una lista de proveedores, que permite conocer la información personalizada de cada uno de ellos tales como: **el código, la ciudad, dirección, teléfono, e-mail etc.** De manera clara para una mejor ubicación.

Son grandes títulos que describen un conjunto de insumos, estos permiten identificar quien



nos suministra los materiales y/o insumos con sus respectivos precios. **CONSTRUDATA** entrega al cliente una base de datos con una lista de los grupos más utilizados en la industria del país.

INSUMO DE MATERIALES

Son insumos de tipo materiales, todos aquellos elementos que se consumen y se utilizan dentro de un análisis de precios unitarios de una obra y que pueden adquirirse en el comercio. Cada insumo se asocia a un grupo y a un proveedor.

INSUMO DE MANO DE OBRA.

En esta opción se encuentran los insumos de mano de obra, todos aquellos que describen trabajo de profesionales, obreros y/o subcontratista en la obra. Se determinan con base a un nombre, una unidad de medida, un precio unitario, un Porcentaje de prestaciones, una referencia y una especificación. Cada insumo debe además asociarse a un grupo y aun proveedor.

INSUMOS DE TRANSPORTE

Son insumos de tipo de transporte todos aquellos componentes que indiquen traslados de material de un lugar a otro y se calculan dentro de un análisis. Se determinan con base en un nombre, una unidad de medida, un precio, una referencia y una especificación.



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



INSUMOS ESPECIALES.

Los insumos especiales se usan para agregar a los APU un valor arbitrario calculado como un porcentaje de todos o algunos de sus componentes. Los insumos especiales pueden crearse para totalizar todos los insumos o solamente los de determinado tipo (materiales, mano de obra, equipos etc.)



INSUMOS DE EQUIPO

Construplan cuenta con una herramienta para calcular los costos de capital del equipo pesado y asignarle un valor de alquiler a cada hora de trabajo. Esto está basado en las recomendaciones de la metodología **ACIC (asociación colombiana de ingenieros constructores)** y se fundamenta en los valores de compra, la vida útil y la depreciación en línea recta.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

En la opción **base de datos – análisis- análisis resumido** se utiliza para colocar en pantalla un listado con los nombres, unidades de medida, valores totales y mano de obra de análisis unitarios.

Es especialmente útil para filtrar y ver un conjunto de análisis de un mismo tipo, de un solo capítulo, también en esta se puede editar el nombre y el capítulo del cual dependen.

En la opción **base de datos – análisis- detallado** permite al usuario ver el nombre del subcapítulo al que pertenece el A.P.U. (análisis de precios unitarios) con cada uno de los materiales que lo conforman, con la opción de poder **insertar** o **borrar** un componente.

PROVEEDORES

Puede asignarse selectivamente a los insumos de determinado proveedor. Al escoger esta opción aparece en pantalla la lista de todos los proveedores insumos para el usuario le asigne a cada uno el multiplicador que desee (por defecto es 1, que no cambia los precios). Los multiplicadores sólo actúan sobre la última selección del usuario, pues no pueden hacerlo simultáneamente con grupos y proveedores.



DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS



REPORTE DE PRESUPUESTO

Desde la pantalla de cantidades de obra se puede ordenar en cualquier momento un reporte por pantalla para ver cómo está evolucionando el presupuesto. La organización y presentación corresponde totalmente a la base de datos.



DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS



▪ CONSTRUCONTROL

¿COMO FUNCIONA?

Las sistematización de procesos administrativos y de control de obras debe incluir comunicación electrónica con oficinas centrales de proveedores, contratistas, y otras obras para que los intercambios de información sean eficientes y oportunos, para su misma naturaleza la organización administrativa de las obras es transitoria y no admite herramientas administrativas sofisticadas y complejas pero si altamente especializadas.

Tabla 2 comandos operativos

ICONO	DESCRIPCION
 nueva	Con este icono se crea un nuevo documento desde el mismo tipo del que está en la pantalla, mientras no exista un documento abierto este icono permanece inactivo.
guardar 	Graba un documento que se encuentre en pantalla, mientras no exista un documento abierto, el icono permanece inactivo, una vez grabado el documento contable no puede ser modificado.
 refrescar	Refrescar – actualiza la pantalla que refleja los cambios hechos por otro usuario en otra estación de la red.
 Deshacer	Deshacer una acción de escritura al editar o crear un documento.



DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS



 Anular	<p>Coloca un sello rojo con la palabra anulado sobre el documento activo para que el programa no tenga en cuenta sus datos. Para efectos de control y de auditoría, el documento no se borra y puede ser consultado. Al anular el documento se deshace los efectos que haya tenido en las cuentas de control.</p>
 imprimir	<p>Produce la impresión inmediatamente del documento que se encuentra en pantalla sin pasar por la presentación preliminar.</p>
 Presentacion preliminar	<p>Se activa cuando existe un documento abierto, para presentar en pantalla una imagen de como aparecerá impreso.</p>
 Buscar	<p>Opera sobre tipos de documentos o de consulta que esten en pantalla y permite localizar un documento determinado de acuerdo con multiples criterios que aparecen en pantalla al invocar la opcion.</p>
 ordenar	<p>Opera sobre los tipos documento o de consulta que esten en pantalla y permite organizar los documentos de acuerdo con multiples criterios que aparecen en pantalla al invocar la opcion.</p>
 primero	<p>Es la opcion de ir al primer documento del tipo que esta en pantalla, de acuerdo con el orden seleccionado.</p>
 Anterior	<p>Ir al documento anterior.</p>



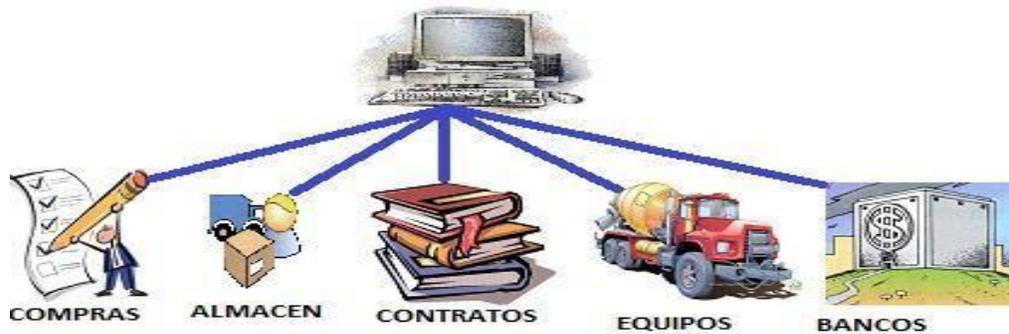
**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



 Siguiente	Ir al documento siguiente.
 ultimo	Ir al ultimo documento.
 imprimir	Imprime documentos de acuerdo con el rango y el roden que el usuario determine
 Correo electronico	Ejecuta el programa de manejo de Internet activo .
 www.losconstructores.com	www.losconstructores.com
 Cambiar de usuario	Cambiar de usuario
 Modulo activo	Esta columna sirve para cambiar el modulo activo, lo cual no modifica el menú ni la barra de herramientas pero si cambia el contenido de las opciones documentos, consultas, procesos y definiciones que son



DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS



ALMACEN:

Tiene a cargo el manejo integral de los materiales y se utiliza para los siguientes procesos:

- Calcular pedidos con base a las cantidades de obra.
- Elabora órdenes de compra y las envía por fax a los proveedores.
- Recibe materiales en obra
- Afecta el control presupuestal con base a los insumos reales.
- Despacha a la obra material requerido por el residente de obra.
- Mantiene al día el kardex de cada material.
- Calcula los insumos de materiales que no se controlan por vales de almacén.



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



BANCOS:

Se encarga del ingreso y egreso manejando un número indeterminado de cuentas bancarias que pueden recibir dinero o pago desde cualquier obra.

- Comprobantes de ingreso y egreso.
- Cuentas por cobrar y por pagar.

- Notas débito y crédito

- Conversión automática de cuentas por pagar a comprobantes de egreso.

- Reporte de retención en la fuente, de IVA y de industria y comercio.

El movimiento del módulo de bancos se dirige hacia en control presupuestal, para que el programa reporte el estado de avance de cada cuenta

	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA</p> <p>CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y</p> <p>CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE</p> <p>SAN BLAS</p>	
---	--	---

CONTRATOS:

Elabora seguimientos, liquidaciones y control de toda clase de contratos y procesa la siguiente información.

- Determina actividades, cantidades y precios a partir de un presupuesto.
- Creación de actividades no presupuestadas con cantidades y precios.
- Definición de formas de pago.
- Creación de pólizas de garantía.
- Elaboración de actas de obra.
- Creación y reutilización de minutas.
- Generación de cuentas por pagar a partir de la liquidación.

También hace seguimiento individualizado por contratista/contrato, por contratista/acumulado, por actividad/contratista y por actividad/acumulado, todo esto en cantidades y valores.

EQUIPOS:

La contratación, seguimiento y pago de equipos de alquiler se hacen a través de este módulo que procesa la siguiente información:

	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS</p>	
---	--	---

- Crea tarjetas individuales de los equipos.
- Elabora pedidos, entradas y devoluciones.
- Liquidación automática de alquileres.
- Generación de cuentas por pagar a partir de la liquidación.

La constructora confianza s.a.s. requiere de la participación de un aprendiz de ingeniería civil, para llevar a cabo el seguimiento y control de las actividades realizadas en el proyecto villas de san Blas ubicado en el banco magdalena, para esto el aprendiz debe llevar a cabo las siguientes actividades

- Trazados y replanteos
- Coordinación de actividades
- Registro de actividades y realización de bitácora

Las actividades realizadas iniciaron julio

1. Revisión y control en la construcción de vigas de cimiento de 30*25 y de 25*25, revisión del acero de refuerzo para dicha actividad
2. Revisión y control de las especificaciones dadas para levantar columnas de 25*30*240
3. Supervisión y control de acero de refuerzo y fundida de placa maciza de 25 cm
4. Revisión y control de vigas aéreas de 25*25
5. Revisión y control de las especificaciones dadas para levante de muro en bloque H12 Y H15

	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA</p> <p>CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y</p> <p>CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE</p> <p>SAN BLAS</p>	
---	--	---

6. Supervisión y control de acero de refuerzo y fundida de dinteles
7. Supervisión y seguimiento en cubierta en láminas de eternit
8. Supervisión y seguimiento en pañetes de fachadas y pañetes internos
9. Revisión y control de plantillas de pisos allanadas y pulidas
10. Supervisión y control de estucado de paredes internas
11. Supervisión y control para tanques de almacenamiento

DESARROLLO DEL PROYECTO

Para un buen desempeño en la gestión de las actividades en la obra se debe disponer de una configuración de documentos e información que certifique el correcto funcionamiento de la obra en su avance continuo, donde se pueda coordinar con más diligencia y responsabilidad el manejo del tiempo que permita cumplir con el cronograma y el presupuesto estipulado en el contrato, estas herramientas de gestión son las siguientes:

Todos estos documentos son generados por el aprendiz de ingeniería.

1. Inventario general de los almacenes contemplado en una acta administrativa de los materiales
2. Planilla correspondiente a la calidad de las actividades entregadas
3. Supervisión constante de los detalles correspondientes a los levantes de muros
4. Acta de entrega de las actividades sin defectos
5. Formato de control de las actividades diarias.



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



No	Item	ANTEPROYECTO						PROYECTO FINAL									
		agosto	septiembre		octubre		noviembre		diciembre				enero				
		semana 1	semana 1	semana 2	semana 1	semana 2	semana 1	semana 2	semana 1	semana 2	semana 3	semana 4	semana 1	semana 2	semana 3		
1	Planteamiento de la idea existente	x															
2	definir la linea de investigacion		x														
3	recoleccion de la informacion			x	x												
4	plantear, ubicar y delimitar el proyecto					x											
5	establecer objetivos deseados						x										
6	definir herramientas e instrumentos necesarios						x										
7	estandarizar procesos							x									
8	verificar la viabilidad del proyecto								x								
9	realizacion de rolles o informe para cada area o dependencia								x	x	x	x					
10	evaluacion de avance de obra											x					
11	realizacion de infomen final												x	x	x		

8. CRONOGRAMA:

Fuente: elaboración propia



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS</p>	
---	--	---

9. CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS

Un alto porcentaje de las micro, pequeñas y medias empresas del sector de la construcción en Colombia no utilizan software especializados para el control presupuestario debido a su alto costo (aprox. \$7.000.000 cop por usuario). Lo que genera que en dichas organizaciones los gerentes de proyectos deben hacer del control presupuestal algo inherente a su experiencia profesional y de este modo llevar a cabo la ejecución de sus proyectos, logrando que el conocimiento previo sea el que fundamenta su modelo ideal a la hora de realizar el control presupuestal para el que han sido contratados.

ARBOLEDA, Sergio. Presupuesto y programación de obras civiles construcción. 3 ed. Medellín: fondo editorial ITM, 2010. p. 21

Al realizar la recolección de la información y el análisis previo al proyecto villas de san Blas de la constructora confianza, se puede identificar que al no tener estandarizados los procesos se incrementa la probabilidad de fracaso o perdida presupuestal, por lo que al implementar el modelo para control presupuestal basado en la programación de un modelo en Excel se proporciona una alternativa de solución a esta problemática existente.

	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS</p>	
---	--	---

Del mismo modo al aplicar la propuesta se detecta un alto grado de aceptación por su practicidad al procesar información y obtener un informe final que puede facilitar la toma de decisiones frente a un caso específico.

Lo que permite en su totalidad el logro de los objetivos deseados, el mejor aprovechamiento de sus recursos, el equilibrio de la estructura financiera, la medición de la eficiencia de las operaciones y la delimitación de responsabilidades, dando lugar a toma de decisiones operativas y bien basadas

	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS</p>	
---	--	---

10. BIBLIOGRAFÍA

- ARBOLEDA, Sergio. Presupuesto y programación de obras civiles construcción. 3 ed. Medellín: fondo editorial ITM, 2010. p. 21
- GAMBOA, JHON. Implementación y manejo de software con la elaboración de un manual para uso académico, bhandar editores, 2002 . p.260
- GOMEZ, JORGE; ROJAS, EDGAR. Arcview gis curso básico de autoaprendizaje, división editorial uis, 2011, p.102

	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS</p>	
---	--	---

ANEXOS

Enumere los anexos que sustentan el informe, por ejemplo: registros audio visuales, procedimientos y o formatos desarrollados, plan estratégico de la empresa, políticas sectoriales, diagnósticos realizados, investigaciones desarrolladas, estudios técnicos, monitoreo del entorno, entre otros

N	Relación de Anexos
1	



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



2



3





**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



4





**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



5



6





**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



7





**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



3,15	Vigas sobre muro (0,09x0,20), viga patio	M3	4,4				
3,16	Loza de entresijos e.0,10	M3	21,5	\$	79.740,00	\$	1.710.423,00
3,17	Bordillos de Sardinela	M3	4,9	\$	34.318,00	\$	168.158,20
3,18	Tanque Subterráneo	GL	32,0	\$	288.590,00	\$	9.234.880,00
3,19	Rígido Parquadero Vehicular y Moto	M2	0,0	\$	115.000,00	\$	-
3,20	Andenes Peatonales. 1.00 Mts	M3	9,8	\$	53.058,00	\$	519.968,40
3,21	piso en concreto para parqueaderos esp.:0,10	M3	91,0	\$	65.000,00	\$	5.916.235,00
3,22	Viga cinta sobre Muro en Concreto 3000 psi de 0,12 x 0,25	ML	0,0	\$	47.500,00	\$	-
3,23	Escalera en Concreto de 3000 psi	M3	15,6	\$	725.000,00	\$	11.310.000,00
3,24	Formaleta Losa de entresijos	M2	298,4	\$	28.000,00	\$	8.355.760,00
Total parcial							\$ 133.455.433,60
4 Acero de Refuerzo							
4,1	Acero de 80000 psi	KG	3107,7	\$	5.300,00	\$	16.269.410,00
4,2	malla electrosoldada 2.35'6.00, 4mm	M2	1718,6	\$	5.983,69	\$	10.283.805,45
Total parcial							\$ 112.939.215,45
5 Mampostería							
5,1	Sobrecimiento en Ladrillo Panelon	ML	0,0	\$	54.671,00	\$	-
5,2	Pañete Impermeabilizado Sobrecimiento	M2	0,0	\$	18.500,00	\$	-
5,3	Pañete Fachada Impermeabilizado	M2	1135,2	\$	18.500,00	\$	21.000.830,00
5,4	Mampostería Bloque arena-cemento de 0,40mx0,20x0,010m	M2	3325,2	\$	29.024,00	\$	96.509.734,08
5,5	Pañetes Interior, baños	M2	541,5	\$	14.596,00	\$	7.904.317,84
5,6	Mampostería Muro Cerramiento Bloq 0,40mx0,20x0,010m	M2	0,0	\$	29.024,00	\$	-
5,7	Filos en Baños para Puertas y ventanas	ML	1152,9	\$	9.700,00	\$	11.182.936,00
5,8	Filos y Dilataciones	ML	0,0	\$	6.850,00	\$	-
5,9	Dinteles en concreto	ML	0,0	\$	21.500,00	\$	-
Total parcial							\$ 136.597.817,92



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



PRESUPUESTO INICIAL VILLAS DE SAN BLAS II					 CONFIANZA CONSTRUCTORA	
Cap	Actividad	Un	Cantidad	Vr Unitario	Vr Parcial	V.Capitulo
1	Obras Preliminares					
1,1	Descapote a Maquina en Terreno Comun.	M2	2352,0	\$ 1.800	\$ 4.233.600,00	
1,2	Localizacion Replanteo con Equipo.	M2	2352,0	\$ 2.687	\$ 6.320.506,08	
1,3	Cerramiento Provisional en lamina zinc, h=2,2 Mts.	ML	140,0	\$ 15.000	\$ 2.100.000,00	
1,4	Cerramiento en estructura metalica, tubo cuadrado 3" y angulos 2" x 1" h=2,50 Mts	ML	6,5	\$ 280.000	\$ 1.820.000,00	
1,5	instalacion provisional telefonia e internet	GL	1,0	\$ 300.000	\$ 300.000,00	
1,6	Relleno compactado en material comun	M3	881,3	\$ 26.357	\$ 23.228.550,00	
1,7	instalacion provisional energia	GL	1,0	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000,00	
1,8	instalacion provisional hidrosanitaria	GL	0,0	\$ 1.500.000	\$ -	
1,9	Campamento	GL	1,0	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000,00	
	Total parcial					\$ 42.002.656,08
2	Excavaciones					
2,1	Excavaciones Zapatas	M3	0,0	\$ -	\$ -	
2,2	Excavacion Viga de amarre Inferior- Cimientos 0,40' x 0,30	ML	125,4	\$ 2.694	\$ 337.857,70	
2,3	Excavacion Viga de amarre Inferior- Cimientos 0,30' x 0,25	ML	544,8	\$ 1.684	\$ 917.456,08	
2,4	Excavacion Viga de amarre Inferior- Cimientos 0,25' x 0,25	ML	682,1	\$ 1.403	\$ 957.184,89	
2,5	Excavacion Tanque Subteraneo	M3	0,0	\$ -	\$ -	
2,6	Excavacion de Cimiento 0,25 x x 0,25 para Muro de Cerramiento con Malla	M3	12,3	\$ 22.452	\$ 275.037,00	
2,7	Excavacion de Cimiento Ciclopeo 0,25 x x 0,25 Jardineras	M3	13,0	\$ 22.452	\$ 291.876,00	
	Total parcial					\$ 2.779.411,66
3	Estructura en concreto					
3,1	Solado	M2	0,0	\$ 22.000,00	\$ -	
3,2	Cimiento Ciclopeo (0,25 x x 0,25)	M3	0,0	\$ 188.900,00	\$ -	
3,3	Zapatas	M3	0,0	\$ -	\$ -	
3,4	Pedestales	M3	0,0	\$ -	\$ -	
3,5	Columnas h:2,40 mtrs., (0,25' x 0,30)	M3	4,0	\$ 850.000,00	\$ 3.366.000,00	



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



6	Pisos					
6.1	Relleno compactado en material comun	M3	340,1	\$ 25.580	\$ 8.699.512,43	
	Plantilla Pisos en concreto reforzado con malla electrosoldada areas comunes y parqueaderos, Esp:0,10	M2	0,0	\$ 22.058,00	\$ -	
6.3	Plantilla Pisos en concreto reforzado con malla electrosoldada Esp:0,07	M2	808,5	\$ 28.660,05	\$ 23.170.217,42	
6.4	Pisos de Ceramica	M2	0,0	\$ 47.768,00	\$ -	
6.5	Pisos de Enchape tipo alfa accesos aptos, escalera	M2	0,0	\$ 36.375,00	\$ -	
6.6	Enchape Pared Área Humeda Cocina, baños y Labores	M2	201,1	\$ 44.000,00	\$ 8.846.640,00	
6.7	Pisos de Gres Caseta Vigilancia, Cuarto de Maquina y Basura	M2	8,0	\$ 36.375,00	\$ 289.181,25	
	Total parcial					\$ 41.005.551,10
7	Cubierta					
7.1	Cubierta en lamina asbesto-cemento y estructura metalica perfil en C 4", acabado en anticorrosivo.	M2	990,9	\$ 76.795,00	\$ 76.094.629,60	
7.2	Caballete Fijo para Lamina Ondulada	ML	60,0	\$ 38.000,00	\$ 2.280.000,00	
	Total parcial					\$ 78.374.629,60
8	Instalaciones Hidraulicas - Aguas LLuvias					
8.1	Acometida Hidraulica a Tanque Subteraneo	UN	32,0	1500.000,00	\$ 48.000.000,00	
8.2	Tuberias y Accesorios de conduccion de Tanque subteraneo a Tanque Elevado	ML	606,7	29.826,00	\$ 18.096.030,72	
8.3	Llaves de Control de 1/2" y Accesorios	UN	33,0	54.000,00	\$ 1.782.000,00	
8.4	Llave de Control de 3/4" y Accesorios	UN	0,0	88.000,00	\$ -	
8.5	Equipo de Bombeo de 1 H.P. y Accesorios	UN	0,0	420.000,00	\$ -	
8.6	Equipo de Bombeo de 12 H.P. Contra incendios	UN	0,0	1.400.000,00	\$ -	
8.7	Punto Hidraulico de 1/2"	UN	160,0	\$ 35.000,00	\$ 5.600.000,00	
8.8	Punto Hidraulico llave control 1/2"	UN	32,0			
8.9	Tanque elevado (500L)	UN	32,0	\$ 500.000,00	\$ 16.000.000,00	
8.10	Redes de 3"	ML	88,4			
8.11	Redes de 2 1/2"	ML	115,0	\$ 29.826,00	\$ 3.429.990,00	
8.12	Redes de 1 1/2"	ML	0,0	\$ 15.500,00	\$ -	
8.13	Redes de 1 1/4"	ML	0,0	\$ 13.500,00	\$ -	
8.14	Redes de 1"	ML	0,0	\$ 11.920,00	\$ -	
8.15	Redes de 3/4"	ML	0,0	\$ 7.822,00	\$ -	
8.16	Redes de 1/2"	ML	432,0	\$ 6.375,00	\$ 2.754.000,00	
	Total parcial					\$ 95.662.020,72



DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS



9 Instalaciones Electricas					
9.1	Acometida en Cable N° 2/0 AWG THHW TUBERIA DE FUERZA 2X3"	ML	145,0	\$ 42.597,00	\$ 6.176.565,00
9.2	tuberias y accesorios para inst de aires acondicionado	un	24,0	\$ 1.000.000,00	\$ 24.000.000,00
9.3	acometida desde interruptor regulada a tableros de medidas 1,2 y 3 No 6	ML	52,0	\$ 32.000,00	\$ 1.664.000,00
9.4	acometida desde tablero transferencia a tableros de medidas 1, 2 y 3 No 10	ML	0,0	\$ 32.000,00	\$ -
9.5	acometida desde energia regulada a tablero de motobombas	ML	18,0	\$ 32.000,00	\$ 576.000,00
9.6	acometida desde tablero de medida a tablero de apartamentos	ML	0,0	\$ 32.000,00	\$ -
9.7	Ductos electricos 3"	ML	145,0	\$ 48.327,00	\$ 7.007.415,00
9.8	Transformador BIFASICO Tipo Poste Enfriado en Aceite de 75 KVA	UN	1,0	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00
9.9	POSTE 12 MTS	UN	1,0	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00
9.10	tableros de 8 circuitos bifasicos para aptos	UN	24,0	\$ 336.000,00	\$ 8.064.000,00
9.11	motobombas bifasicas de 1hp FLOTADORES AUTOMATICOS/GUARDAMOTOR	UN	3,0	\$ 1.000.000,00	\$ 3.000.000,00
9.12	GENERADOR DE 30 KVA	UN	1,0		\$ -
9.13	TABLERO TRANSFERENCIA AUTOMATICA GRAL REGULADA	UN	1,0		\$ -
9.14	tablero de control motobombas, energia regulada, luminaria int y emergencia	UN	3,0	\$ 800.000,00	\$ 2.400.000,00
9.15	tablero de medida 8 cuentas BIFASICO ESTANDARY HOMOLOGADO	UN	3,0	\$ 2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
9.16	tablero 2 circuitos porteria	UN	1,0	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00
9.17	luminarias de emergencia	UN	13,0	\$ 51.938,00	\$ 675.194,00
9.18	Punto Electrico Television	UN	30,0	\$ 69.158,00	\$ 2.074.740,00
9.19	Punto Electrico Timbre	UN	24,0	\$ 64.185,00	\$ 1.540.440,00
9.20	Punto Internet	UN	24,0	\$ 85.512,00	\$ 2.052.288,00
9.21	punto telefono	UN	24,0	\$ 38.500,00	\$ 924.000,00
9.22	punto citofonia	UN	24,0	\$ 52.714,00	\$ 1.265.136,00
9.23	Sum.e Inst. de Lamparas Interiores Areas Comun	UN	13,0	\$ 51.938,00	\$ 675.194,00
9.24	Punto Electrico Ventilador de Techo	UN	96,0	\$ 68.254,28	\$ 6.552.410,88
9.25	Punto Electrico Lavadora	UN	24,0	\$ 68.254,28	\$ 1.638.102,72
9.26	Punto Electrico Interruptor	UN	0,0	\$ 55.254,28	\$ -
9.27	Punto de Toma Doble	UN	276,0	\$ 57.925,00	\$ 15.987.300,00
9.28	Punto de Toma Sencillo/interruptor para baños	UN	48,0	\$ 57.925,00	\$ 2.780.400,00
9.29	Sum. E Inst. de luminarias ahorradoras interiores aptos	UN	246,0	\$ 54.852,00	\$ 13.493.592,00
9.30	Sum.e Inst. de Lamparas Incandescentes Exteriores	UN	36,0	\$ 51.938,00	\$ 1.869.768,00
9.31	Punto de Toma Especial Aire	UN	24,0	\$ 89.175,00	\$ 2.140.200,00
9.32	Punto de Toma Especial Neveras	UN	24,0	\$ 89.175,00	\$ 2.140.200,00
9.33	Punto de Toma Especial Motobomba	UN	3,0	\$ 136.508,56	\$ 409.525,68
9.34	Puesta a Tierra Tableros de cada torre de aptos	UN	3,0	\$ 950.000,00	\$ 2.850.000,00
9.35	instalaciones de gas * casa	UN	24,0	\$ 900.000,00	\$ 21.600.000,00
Total parcial					\$ 153.506.471,28



DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS



10	Instalaciones Sanitarias					
10,1	MH	UN	5,0			\$0,00
10,2	acometida sanitaria 8"	ML	194,9			
10,3	acometida sanitaria 6"	ML	186,8			
10,4	Registro sanitario 0,60" 0,60m	UN	33,0	\$ 386.779,41	\$ 12.763.720,53	
10,5	Tuberia Tipo Pesado Sanitaria 4"	ML	241,3	\$ 46.500,00	\$ 11.222.310,00	
10,6	Tuberia Tipo Pesado Sanitaria 3"	ML	0,0	\$ 35.650,00	\$ -	
10,7	Tuberia Tipo Pesado Sanitaria 2"	ML	750,3	\$ 32.650,00	\$ 24.495.989,00	
10,8	Tuberia pvc ventilacion 3"	ML	0,0	\$ 30.650,00	\$ -	
10,9	Tuberia pvc ventilacion 2"	ML	99,0	\$ 30.650,00	\$ 3.034.350,00	
10,10	Tuberia pvc pluvial 2"	ML	110,0	\$ 36.500,00	\$ 4.015.000,00	
10,11	Punto Sanitario de 4"	UN	33,0	\$ 38.530,00	\$ 1.271.490,00	
10,12	Punto Sanitario de 2"	UN	195,0	\$ 26.464,00	\$ 5.160.480,00	
10,13	Punto Sanitario de 3"	UN	0,0	\$ 35.355,00	\$ -	
10,14	puntos ventilacion	UN	33,0	\$ 35.000,00	\$ 1.155.000,00	
10,15	puntos pluviales 4"	UN	33,0	\$ 35.000,00	\$ 1.155.000,00	
	Total parcial					\$ 64.273.339,53
11	Carpinteria de Madera, Metalica y Aluminio					
11,1	Puerta Metalica de Acceso Inc Cerradura 2,2 m x 1,00m	UN	32,0		\$ -	
11,2	Puerta Metalica de Trasera Inc Cerradura 2,2 m x 0,900m	UN	32,0			
11,3	Puerta Entamborada Alcoba Inc Cerradura 2,20m x 0,90m	UN	64,0		\$ -	
11,4	Puerta Entamborada Baño Inc Cerradura 2,20m x 0,85m	UN	32,0		\$ -	
11,5	Ventanas Metalicas Aluminio 1,60m x 1,30m	UN	66,0		\$ -	
11,6	Ventanas Metalicas Aluminio 1,30m x 1,30m	UN	40,0			
11,7	Ventanas Metalicas Aluminio 1,30m x 1,10m	UN	10,0			
11,8	Ventanas Metalicas Aluminio 1,35m x 0,90m	UN	10,0			
11,9	Ventanas Metalicas Aluminio 1,30m x 1,00m	UN	22,0			
11,10	Ventanas Metalicas Aluminio 0,60m x 0,40m	UN	32,0		\$ -	
11,11	Puerta Ventana Vidrio Templado Corredisa 2,00m x 2,41m	UN	0,0	\$ 890.000,00	\$ -	
11,12	Porton Metalico en Malla Eslabon Corredisa 2,40 m x 2,76m	UN	1,0	\$ 1.750.000,00	\$ 1.750.000,00	
11,13	Baranda Metalica para Balcon	UN	10,0	\$ 335.500,00	\$ 3.355.000,00	
11,14	Meson en acero inoxidable incluye lavaplatos.	UN	32,0	\$ 650.000,00	\$ 20.800.000,00	
11,15	Suministro e Instalacion de Closet para Alcoba	UN	0,0	\$ 750.000,00	\$ -	
11,16	Suministro e Instalacion de Mueble Alto en Cocina Gabinete en Madera	UN	0,0	\$ 450.000,00	\$ -	
11,17	Suministro e Instalacion de Mueble Bajo en Meson Gabinete en Madera	UN	0,0	\$ 850.000,00	\$ -	
	Total parcial					\$ 25.905.000,00



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



12	Aparatos Sanitarios					
12.1	Sum. e Inst Sanitario Blanco	UN	33,0	\$ 285.000,00	\$ 9.405.000,00	
12.2	Sum. e Inst Lavamanos Blanco	UN	33,0	\$ 185.000,00	\$ 6.105.000,00	
12.3	juego inscrutaciones	UN	33,0	\$ 75.000,00	\$ 2.475.000,00	
12.4	Ducha Completa	UN	32,0	\$ 65.000,00	\$ 2.080.000,00	
12.5	Suministro e Instalacion de Lavadero en Granito	UN	32,0	\$ 125.000,00	\$ 4.000.000,00	
Total parcial						\$ 24.065.000,00
13	Divisiones Modulares - Cielo Razo - Acabados					
13.1	Cielo Razo en Drywall O Pvc	M2	0,0	\$ 32.000,00	\$ -	
13.2	Estuco Acrilico, Baños y Cocina	M2	432,8	\$ 9.788,00	\$ 4.236.246,40	
13.3	Pintura Vinilo Color Blanco Tipo 2, 3 manos interiores	M2	432,8	\$ 9.843,00	\$ 4.260.050,40	
13.4	Pintura Vinilo Color Blanco Tipo 13 manos exteriores tipo koraza	M2	880,6	\$ 12.343,00	\$ 10.869.492,66	
13.5	Juegos Infantiles	UN	1,0	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
13.6	Estucos por M2	M2	1413,2	\$ 3.591,93	\$ 5.076.096,31	
13.7	Estucos por ML	MI	1152,9			
13.8	Aseo General	GL	0,0	\$ 100.000,00	\$ -	
13.9	Jardines y ornamentacion	GL	1,0	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
Total parcial						\$ 38.441.885,77
GRAN TOTAL OBRA				36,69%	\$949.008.432,71	
ADMINISTRACIÓN DE OBRA				5,80%	\$150.007.140,00	
IMPREVISTOS				3,00%	\$77.589.900,00	
COSTO DE VENTA				3,00%	\$77.589.900,00	
IMPUESTOS Y SEGUROS				1,75%	\$45.260.775,00	
NOTARIALES Y TIMBRES				1,59%	\$41.122.647,00	
FINANCIERO				3,10%	\$80.176.230,00	
VALOR DEL LOTE				5,61%	\$145.000.000,00	
CONEXIONES DE SERVICIOS PUBLICOS				0,50%	\$12.931.650,00	
SUB TOTAL INDIRECTOS						\$629.678.242,00
ADMINISTRACION OFICINA CONSTRUCTORA				5,80%	\$150.007.140,00	
UTILIDAD						\$1.728.693.814,71
						\$857.636.185,29



**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**





**DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA
CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y
CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE
SAN BLAS**



 <p>UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA 1962</p>	<p>DESARROLLO DE PRESUPUESTO DE OBRA CON SOFTWARE CONTRUCONTROL Y CONTRUPLAN EN PROYECTO VILLAS DE SAN BLAS</p>	 <p>CONFIANZA CONSTRUCTORA</p>
---	--	---

ANEXOS