

PLAN DE GESTIÓN DE INTERESADOS

Título del Proyecto **CONSTRUCCIÓN DE MINI-BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA – MAGDALENA, COLOMBIA** **Fecha de Preparaciór** **25/05/2021**

Interesado	Desprevenido	Resistente	Neutral	Apoyo	Líder
Gerente del proyecto				D	A
Director del proyecto.				A	D
Propietario del lote del proyecto	A,D				
Inversionistas				A,D	
PMC					
PC	A			A	D
Proveedor (Materiales de construcción).				D	
Comunidad			A	D	
Usuarios (Turistas)			A	D	
Usuarios (Samaritos)			A	D	
Usuarios (organizaciones o empresas)			A	D	

Proveedor(servicio de seguridad)	A			D	
Proveedor (servicio de transporte)	A			D	
Competencia	D	A			

A = Nivel de compromiso Actual D = Nivel de compromiso Deseado

Interesado	Necesidades de Comunicación	Método / Medio	Tiempo / Frecuencia
Gerente del proyecto, inversionistas, comunidad, Director de obra y Residente de obra de la PC	ACTA DE INICIO	PRESENTACIÓN	UNA SOLA VEZ
Gerente del planeación del proyecto, PMC, PC	PLANOS DEL PROYECTO	PLANO FISICO Y DIGITAL	UNA SOLA VEZ
Gerente del proyecto Y Director del proyecto	INFORME DE SEGUIMIENTO	CORREO ELECTRONICO/MEDIO FISICO/REUNIONES FORMALES CON PREVIO AVISO	SEMANALMENTE
Inversionistas y GP	CAMBIOS EN EL PROYECTO	REUNIONES FORMALES	SIEMPRE QUE SE PRESENTEN
Gerentes del proyecto, Inversionistas, director de proyectos	ALCANCES DETALLADOS Y/O LOGROS DEL PROYECTO	CORREO ELECTRONICO/MEDIO FISICO/REUNIONES DE AVANCE PLANEADAS/CONVERSACIONES	MENSUALMENTE
Gerentes del proyecto, Inversionistas, comunidad	ACTA DE TERMINACIÓN	PRESENTACIÓN	UNA SOLA VEZ

Cambios Pendientes de Interesados

NINGUNO

PLAN DE GESTIÓN DE INTERESADOS

Relaciones entre Interesados

- Buscar el éxito del proyecto.
- Buscar satisfacer las necesidades.
- Efectuar negociaciones que satisfagan los intereses de todas las partes
- Tener tiempos de respuesta razonables
- Transparencia y claridad en cuanto a la información brindada
- Obtener retroalimentación, asegurando que la comunicación sea en dos sentidos
- Tomen en cuenta las observaciones y retroalimentación por parte de estos.
- Información de lo ocurrido en el proyecto, el por qué se han tomado diferentes decisiones relacionadas con su con sus observaciones y retroalimentación e informar sobre los siguientes pasos.

Enfoque de compromiso de Interesados

Interesado	Enfoque
Gerente del proyecto	Formulación y planificación del proyecto.
Director del proyecto.	En el plan de dirección del proyecto.
Propietario del lote del proyecto	En la negociación.
Inversionista	Apoyo económico del proyecto y retorno de este mismo.
PMC	Manejo de adquisiciones y monitoreo y control del proyecto
PC	Desempeño de calidad en las funciones y responsabilidades asignadas.
Proveedor (Materiales de construcción).	Provisión de materiales de alta calidad.

Comunidad	No perturbar en el proyecto injustificadamente.
Usuarios (Turistas)	Adquisición del servicio cuando esté dispuesto.
Usuarios (Samaritanos)	Adquisición del servicio cuando esté dispuesto
Usuarios (organizaciones o empresas)	Adquisición del servicio cuando esté dispuesto
Proveedor de servicio de seguridad	Prestación de servicio en cuanto sea requerido. (Operación del proyecto).
Proveedor de servicio de transporte	Prestación de servicio en cuanto sea requerido. (Operación del proyecto).
Competencia	Prestación de servicio en cuanto sea requerido. (Operación del proyecto).