



**Informe de Prácticas Profesionales como
Opción de Grado**



**DISEÑO DE FORMATOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES PARA
PROYECTOS DE OBRAS CIVILES**

PRESENTADO POR:

CARLOS DANIEL PAREJO MÉNDEZ

Código:

2019215108

PRESENTADO A:

RONNY ALFONSO CANTILLO
Tutor de prácticas profesionales

EDIOBER ALFONSO JIMENEZ SALCEDO
Jefe inmediato empresa



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FACULTAD DE INGENIERÍA INGENIERÍA CIVIL

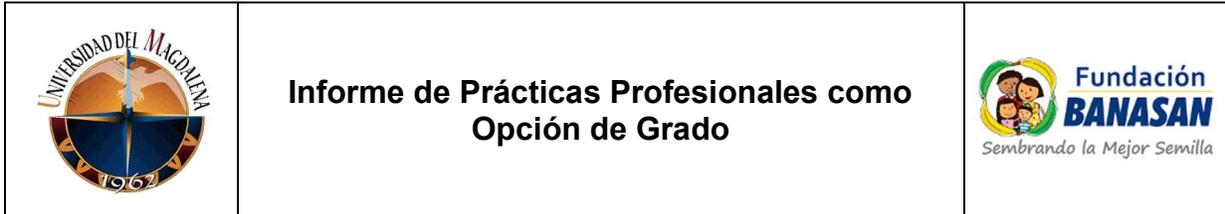
Fecha de entrega: 17/04/2023

Contenido

TABLA DE IMÁGENES	3
1. PRESENTACIÓN.....	4
2. OBJETIVOS Y/O FUNCIONES.....	6
2.1. Objetivo General:	6
2.2. Objetivos Específicos:	6
2.3. Funciones del practicante en la organización:	6
3. JUSTIFICACIÓN:	8
4. GENERALIDADES DE LA EMPRESA:	10
4.1 Razón Social	10
4.2 Ubicación	10
4.3 Número de Empleados.....	10
4.4 Misión	10
4.5 Visión.....	10
4.6 Organigrama	11
5. SITUACIÓN ACTUAL.....	12
6. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS	13
7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES:.....	14
8. CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS.....	20
9. BIBLIOGRAFÍA	21
ANEXOS	22

TABLA DE IMÁGENES

Ilustración 1. Cronograma de actividades; Mes: Agosto; Fuente: Propia.....	14
Ilustración 2. Cronograma de actividades; Mes: Septiembre; Fuente: Propia.....	14
Ilustración 3. Cronograma de actividades; Mes: Octubre; Fuente: Propia.....	14
Ilustración 4. Cronograma de actividades; Mes: Noviembre; Fuente: Propia.....	15
Ilustración 5. Cronograma de actividades; Mes: Diciembre; Fuente: Propia.....	15
Ilustración 6. Cronograma de actividades; Mes: Enero; Fuente: Propia.....	15
Ilustración 7. Cronograma de actividades; Mes: Febrero; Fuente: Propia.....	16
Ilustración 8. Formato de seguimiento y control de obra (diario) ; Fuente: Propia.....	17
Ilustración 9. Formato de seguimiento y control de obra (semanal) ; Fuente: Propia.....	18
Ilustración 10. Formato de seguimiento y control de obra (mensual) ; Fuente: Propia.....	19
Ilustración 11. Entrega de mejoramiento de vivienda, proyecto Construyendo Sueños; Fuente: Fundación Banasan	24
Ilustración 12. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ; Fuente: Fundación Banasan.....	25
Ilustración 13. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	26
Ilustración 14. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	27
Ilustración 15. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ; Fuente: Fundación Banasan.....	27
Ilustración 16. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	28
Ilustración 17. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ; Fuente: Fundación Banasan.....	29
Ilustración 18. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	29
Ilustración 19. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	30
Ilustración 20. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ; Fuente: Fundación Banasan.....	30
Ilustración 21. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	31
Ilustración 22. Supervisión de mejoramientos de viviendas, proyecto Construyendo Sueños; Fuente: Fundación Banasan.....	32
Ilustración 23. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ; Fuente: Fundación Banasan.....	33
Ilustración 24. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	34
Ilustración 25. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ; Fuente: Fundación Banasan.....	35
Ilustración 26. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina; Fuente: Fundación Banasan.....	36
Ilustración 27. Supervisión de mejoramientos de viviendas, proyecto Construyendo Sueños; Fuente: Fundación Banasan.....	37
Ilustración 28. Supervisión de mejoramientos de viviendas, proyecto Construyendo Sueños; Fuente: Fundación Banasan.....	38



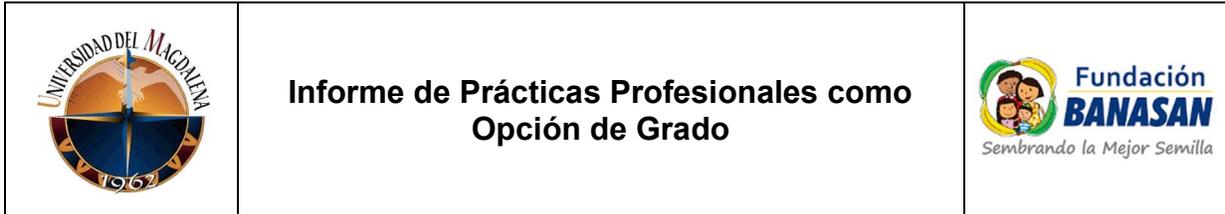
1. PRESENTACIÓN

El presente documento tiene la finalidad de presentar el diseño de formatos para seguimiento y control de actividades de obra, siendo estos una herramienta útil en el ejercicio del ingeniero residente de interventoría, permitiéndole consolidar de manera ordenada y detallada el progreso de las distintas obras que estén bajo supervisión. El alcance de estos formatos está dirigido a que sean implementados en diversos proyectos y sean una base fundamental en el ejercicio de labores de interventoría.

El servicio de interventoría es la ejecución planeada, controlada, sistemática, oportuna y documentada, bajo un enfoque de gerencia de proyectos, aseguramiento de la calidad y protección del medioambiente, de las condiciones técnicas y administrativas de una obra, sea civil o de edificación, delegado por un tercero, que en este caso es el dueño o propietario del proyecto. (Sánchez, 2010, pág. 48).

De acuerdo a lo anterior, para que el servicio de interventoría cumpla su propósito es importante que se tenga en cuenta la documentación que soporte la ejecución de las obras bajo los lineamientos que rigen a los proyectos, esto servirá de base para los informes y el control de la obra en general, permitiendo llevar un registro cronológico y detallado del proyecto siendo esto fundamental para que las obras se ejecuten de acuerdo a los lineamientos (duración, costos, alcacance, regulaciones, normas técnicas, entre otros) de sus respectivos contratos.

La implementación de estos formatos para el cargo de ingeniero residente de interventoría en la Fundación Banasan tendría un impacto positivo; debido que, permitirá



consolidar los registros de visitas y seguimiento de las actividades de los proyectos, de una manera estructurada y organizada, siendo estos una bases documnetal para soportar los informes, tomar decisiones en situaciones que lo ameriten y ejercer un ejercicio completo en las labores relacionadas a la interventoría.

Ademas a esto el presente documento tiene la finalidad de exponer las funciones y actividades que desarrolle durante mis practicas profesionales como ingeniero residente de interventoría, en el que realice la supervisión y seguimiento de obras civiles que se ejecutan en la fundación Banasan.



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



2. OBJETIVOS Y/O FUNCIONES

2.1. Objetivo General:

Diseñar los formatos de seguimiento y control de actividades de obra (diario, semanal, mensual) para el cargo de ingeniero residente de interventoría en la Fundación Banasan.

2.2. Objetivos Específicos:

1. Realizar el análisis previo de las actividades de obra planteadas en la ejecución de los proyectos que se llevan a cabo en la Fundación Banasan.
2. Identificar los parámetros a registrar en el formato para la supervisión y seguimiento de obras.
3. Identificar las actividades de supervisión y control de obra para los proyectos.
4. Identificar que las actividades de obra cumplan con parámetros técnicos y normativas establecidas para su correcta ejecución y aceptación en el desarrollo de los proyectos.

2.3. Funciones del practicante en la organización:

- Realizar la revisión y supervisión de contratos de obra en sus etapas de revisión y/o ajuste a los estudios y diseños y de construcción, esto con el fin de que se cumplan todas las especificaciones contractuales y las exigencias técnicas, administrativas, legales, financieras, presupuestales y sociales.
- Realizar planos, presupuestos, análisis de precios unitarios y organización de documentos requeridos para la presentación de proyectos planteados.



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



- Realizar visitas regulares al sitio de construcción para monitorear el avance reportado y la buena ejecución de las labores contractuales.
- Realizar cotizaciones y apoyar en temas de compra y distribución de materiales para los proyectos ejecutados por la fundación.
- Realizar la revisión de cantidades de obra ejecutadas correspondiente a las diferentes estructuras propuestas en los proyectos, comparar con las cantidades entregadas por el contratista, realizar los registros parciales de cobro en base a los avances para cubrir los pagos.
- Realización de informes semanales y mensuales de avance de obra para presentar ante la empresa BANASAN, las empresas nacionales e internacionales donadoras de recursos y los demás entes que aportan para la realización de los proyectos.

3. JUSTIFICACIÓN:

El proyecto se desarrolló luego de observar la ausencia de documentación y/o formatos que permiten consolidar la información del seguimiento y supervisión de los proyectos en el ejercicio del ingeniero residente de interventoría de las obras que se ejecutan en la Fundación Banasan.

Al no contar con este tipo de formatos se pueden presentar: 1) Dificultades u obstáculos en el seguimiento y supervisión de los proyectos, 2) Incertidumbre en la recopilación y presentación de la información, 3) Ausencia de soporte y/o evidencias que respalden la ejecución y supervisión de los proyectos, entre otros.

Los formatos de seguimiento de proyectos ayudan a brindar información clara con respecto al estado de las obras que se ejecuten, estos facilitan la toma de decisiones y minimizan los pormenores que se puedan presentar, ya que si se presentan atrasos en proyectos se verá reflejado en los ya mencionados y en base a esto se buscaría solución, y a su vez, estos formatos servirán de evidencia sobre la ejecución y supervisión de los proyectos ejecutados y el alcance que estos pudieron obtener.

La Fundación Banasan en la actualidad cuenta con donantes nacionales e internacionales para los proyectos de obras civil, por ende se deben periódicamente realizar informes de resultados del progreso de las obras en las que están en ejecución; los formatos de seguimiento serían de gran ayuda a la hora de presentar los resultados, facilitarían la recopilación de datos de forma ordenada y sintetizada, caso contrario que en la actualidad de cierta forma se venía presentando que no se tenía acceso a todas las intervenciones realizadas y al alcance que estas habían tenido.

 The logo of the Universidad del Magdalena, featuring a circular emblem with a globe, a cross, and the year 1962.	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	 The logo for Fundación BANASAN, showing three children's faces and the text 'Fundación BANASAN Sembrando la Mejor Semilla'.
--	--	---

En las intervenciones realizadas por la fundación de Banasan la figura del ingeniero residente de interventoría es fundamental; por ello, dentro del ejercicio de supervisión es importante que cuente con este tipo de documentos que permitan evidenciar el progreso de las obras, que le permita suministrar de manera clara y detallada la información pertinente de los proyectos. La implementación de estos formatos en la Fundación Banasan tendría un impacto positivo en el ejercicio del ingeniero residente de interventoría; debido que, estos formatos sirven de guía que ayudará a resolver con facilidad las tareas pertinentes del cargo; además, la información suministrada ayudará a la empresa en el área de infraestructura social en temas de informes, seguimiento de proyectos, control presupuestal, toma de decisiones, entre otras.

	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	 Sembrando la Mejor Semilla
---	--	---

4. GENERALIDADES DE LA EMPRESA:

4.1 Razón Social

C.I. Banasan S.A.S

4.2 Ubicación

Km 5 Troncal del Caribe, Vía Gaira

4.3 Número de Empleados

Actualmente la Fundación Banasan cuenta con 9 empleados directos

4.4 Misión

La Fundación Banasan contribuye al desarrollo integral sostenido de las comunidades vulnerables en el área de influencia de la comercializadora C.I. Banasan S.A.S. a través de programas y proyectos con alianzas público-privadas y de cooperación internacional, con el fin de mejorar las capacidades de la comunidad para gestionar su propio desarrollo. (Banasan, s.f.)

4.5 Visión

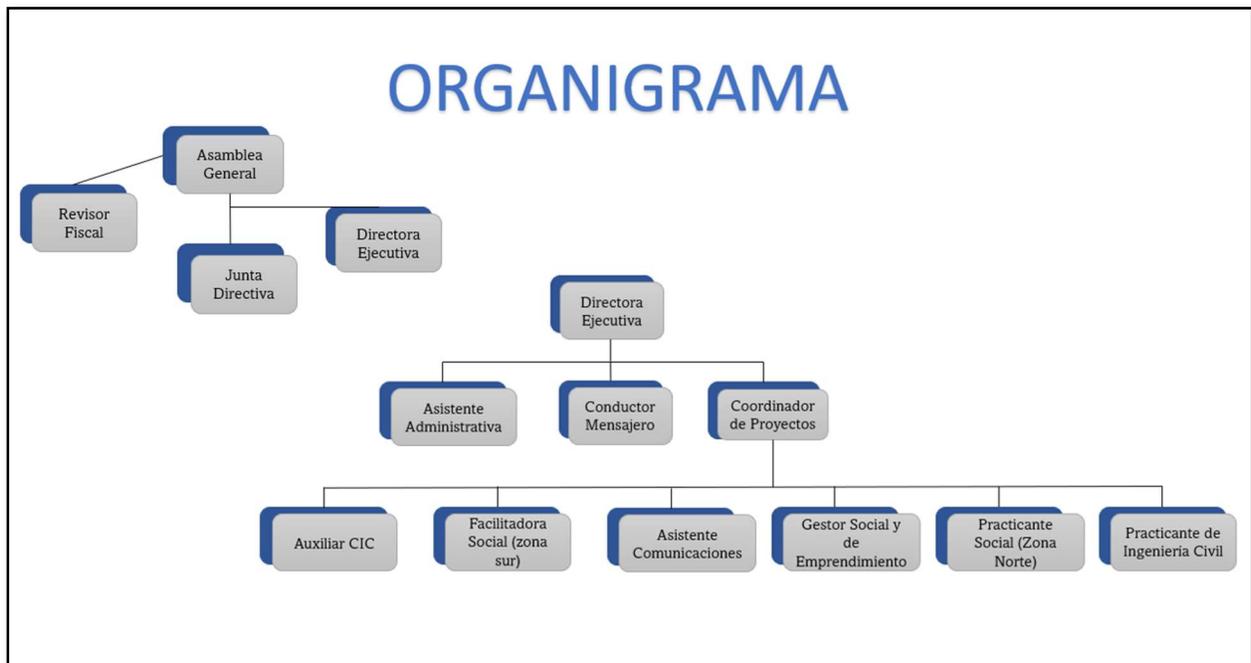
"La Fundación Banasan como referente por sus aportes al desarrollo integral rural, contribuye a que las comunidades sujeto de su intervención apropien y apliquen sus nuevas capacidades para enfrentar el desafío de su desarrollo, con el protagonismo y liderazgo propio de la región Caribe colombiana.". (Banasan, s.f.)



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



4.6 Organigrama



	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	 Sembrando la Mejor Semilla
---	--	---

5. SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente en la Fundación Banasan se ejecutan proyectos de obras civiles para la comunidad y trabajadores vinculados a las diferentes fincas bananeras asociadas a la comercializadora C.I. Banasan S.A.S. Es importante hacer seguimiento y control a estas actividades de estas obras; para ello, es fundamental tener formatos que permitan consolidar al interventor esa información de forma ordenada y detallada acerca del progreso de las diferentes obras que se ejecutan.

En la actualidad no se tiene definido los formatos que permitan organizar la información de manera clara en el ejercicio de supervisión y seguimiento de los proyectos, lo que conllevaría a que se generen incertidumbres y situaciones problemáticas en la ejecución y progreso en general de las actividades de obras en los diferentes proyectos.



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



6. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS

- **INTERVENTORÍA**

El Ministerio de Transporte en su Manual de procedimientos de interventoría y supervisión de contratos define así la interventoría: Es el conjunto de actividades de vigilancia y control para la verificación del cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. (Sánchez, 2010, pág. 23)

- **PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN**

Un presupuesto es una estimación anticipada de un costo, donde se deben identificar las necesidades y recursos requeridos en el proyecto, incluyendo dimensiones, materiales, mano de obra, equipo y servicios. Un presupuesto también está conformado por costos directo y costos indirectos. Entre más detallado esté un presupuesto, entre más específico en cuanto a cantidades y costos reales de los materiales, menor incertidumbre va a generar este. (Cortés, 2021, pág. 25)

- **CONTRATACIÓN DE OBRAS**

Se entiende que “El contrato de obra consiste en un acto jurídico en virtud del cual una persona se obliga para con otra a realizar una obra material determinada, bajo una remuneración y sin mediar subordinación ni representación.” (Arce, 2003, pág. 2)

7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

A continuación, se relaciona las actividades desarrolladas durante el periodo de prácticas:

MES	
AGOSTO	
FECHA	ACTIVIDAD
8/08/2022 - 12/08/2022	INDUCCIÓN Y ENTREGA DE DEL CARGO
15/08/2022 - 18/08/2022	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO A LAS INTERVENCIONES DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS (LUGAR: ZONA BANANERA)
19/08/2022	ENTREGA OFICIAL DE INTERVENCIONES REALIZADAS DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
22/08/2022 - 25/08/2022	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO A LAS INTERVENCIONES (LUGAR: ZONA BANANERA) PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
26/08/2022	REALIZAR INFORME SEMANAL DE VISITAS REALIZADAS DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
29/08/2022 - 31/08/2022	REALIZAR VISITA DE VIVIENDAS CON COTRATISTA PARA EVALUAR LAS INTERVENCIONES A REALIZAR DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS

Ilustración 1. Cronograma de actividades; Mes: Agosto; Fuente: Propia

MES	
SEPTIEMBRE	
FECHA	ACTIVIDAD
05/09/2022 - 09/09/2022	REVISIÓN DE PRESUPUESTOS DE LAS OBRAS A REALIZAR DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
12/09/2022 - 16/09/2022	APOYO EN GESTIÓN DE COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES, SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) REALIZAR DE INFORME SEMANAL DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
19/09/2022 - 24/09/2022	APOYO EN GESTIÓN DE COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES, SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) REALIZAR DE INFORME SEMANAL DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
26/09/2022 - 30/09/2022	GESTIÓN DOCUMENTAL DEL PROYECTO Y REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS

Ilustración 2. Cronograma de actividades; Mes: Septiembre; Fuente: Propia

MES	
OCTUBRE	
FECHA	ACTIVIDAD
03/10/2022 - 07/10/2022	ENTREGA OFICIAL DE INTERVENCIONES REALIZADAS. SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
10/10/2022 - 14/10/2022	REALIZAR VISITA DE VIVIENDAS CON COTRATISTA PARA EVALUAR LAS INTERVENCIONES A REALIZAR DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
17/10/2022 - 21/10/2022	ENTREGA OFICIAL DE INTERVENCIONES REALIZADAS. SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
24/10/2022 - 31/10/2022	REVISIÓN DE PRESUPUESTOS DE LAS OBRAS A REALIZAR DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS

Ilustración 3. Cronograma de actividades; Mes: Octubre; Fuente: Propia



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



MES	
NOVIEMBRE	
FECHA	ACTIVIDAD
01/11/2022 - 04/11/2022	APOYO EN GESTIÓN DE COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES, SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
07/11/2022 - 11/11/2022	APOYO EN GESTIÓN DE COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES, SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
14/11/2022 - 18/11/2022	GESTIÓN DOCUMENTAL DEL PROYECTO Y REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
21/11/2022 - 25/11/2022	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
28/11/2022 - 30/11/2022	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS

Ilustración 4. Cronograma de actividades; Mes: Noviembre; Fuente: Propia

MES	
DICIEMBRE	
FECHA	ACTIVIDAD
05/12/2022- 09/12/2022	GESTIÓN DOCUMENTAL DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS, REALIZAR INFORME DEL PROGRESO GENERAL DEL PROYECTO CONSTRUYENDO SUEÑOS
12/12/2022 - 16/12/2022	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
19/12/2022 - 23/12/2022	REVISIÓN DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLEGIO I.E.D MACONDO (SEDE LA PAULINA), REVISIÓN DE CONTRATO, ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO
26/12/2022 - 30/12/2022	APOYO EN GESTIÓN DE COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES, SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS

Ilustración 5. Cronograma de actividades; Mes: Diciembre; Fuente: Propia

MES	
ENERO	
FECHA	ACTIVIDAD
02/01/2023- 06/01/2023	APOYO EN GESTIÓN DE COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS
09/01/2023 - 13/01/2023	ENTREGA OFICIAL DE INTERVENCIONES REALIZADAS. SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS E I.E.D MACONDO (SEDE LA PAULINA)
16/01/2023 - 20/01/2023	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS E I.E.D MACONDO (SEDE LA PAULINA)
23/01/2023 - 31/01/2023	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS E I.E.D MACONDO (SEDE LA PAULINA) , REALIZAR INFORMES DE AVANCE DE LOS PROYECTOS

Ilustración 6. Cronograma de actividades; Mes: Enero; Fuente: Propia



MES	
FEBRERO	
FECHA	ACTIVIDAD
01/02/2023- 06/02/2023	SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES (ZONA BANANERA Y SANTA MARTA) DEL PROYECTO CONTRUYENDO SUEÑOS E I.E.D MACONDO (SEDE LA PAULINA) , REALIZAR INFORMES DE AVANCE DE LOS PROYECTOS
7/02/2023	ENTREGA DEL CARGO, FIN DE PRÁCTICAS PROFESIONALES

Ilustración 7. Cronograma de actividades; Mes: Febrero; Fuente: Propia

Además de las actividades descritas anteriormente, durante el período de prácticas se consolidó el proyecto que tiene como producto final los formatos de control de actividades de obras (diario, semanal y mensual), que tienen como finalidad ayudar al ejercicio del seguimiento y supervisión de obras, servir de base para los informes. ser un soporte en todo el proceso de ejecución de las obras y en el desarrollo de las funciones como ingeniero residente de interventoría; además, la información recopilada permitirá hacer proyecciones en el tiempo de los futuros proyectos que puedan ejecutarse.

FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE OBRA (SEMANAL)

FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE OBRA (SEMANAL)											
NOMBRE DEL PROYECTO							SEMANA No	 <p style="font-size: x-small;">Sembrando la Mejor Semilla</p>			
CONTRATISTA	FECHA INICIO OBRA (dd/mm/aa)										
INTERVENTOR	FECHA FINAL OBRA (dd/mm/aa)										
RESIDENTE DE OBRA	MUNICIPIO / DISTRITO				FORMATO No						
CONTRATO No.	CORREGIMIENTO / VEREDA										
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD DE OBRA CONTRATADA	CANTIDAD DE OBRA EJECUTADA	ESTADO DE LA ACTIVIDAD			% AVANCE	ESTADO		OBSERVACIONES
					FINALIZADO	EN EJECUCIÓN	POR INICIAR		CUMPLE	NO CUMPLE	
1											
1,1											
1,2											
1,3											
3,3											
4											
4,1											
4,2											
4,3											
<hr style="width: 30%; margin: 0 auto;"/> PRACTICANTE DE INGENIERÍA CIVIL (INTERVENTOR)						<hr style="width: 30%; margin: 0 auto;"/> DIRECTORA EJECUTIVA					

Ilustración 9, Formato de seguimiento y control de obra (semanal) ; Fuente: Propia

El presente formato permite consolidar el registro de las actividades de manera semanal; permitiendo tener un análisis del desarrollo de las actividades en la unidad de tiempo mencionada. Este formato tiene la finalidad de registrar el progreso de las actividades, el estado de estas y su aceptación; además permite tener un resumen ilustrativo de lo ejecutado en 7 días; información que permitirá analizar el progreso de la obra y realizar proyecciones en el tiempo en la ejecución de los proyectos.

FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE OBRA (MENSUAL)

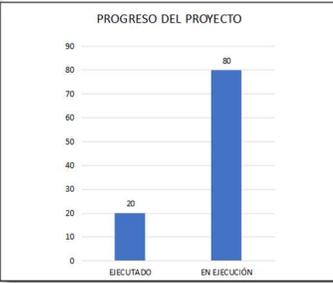
FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE OBRA (MENSUAL)														
NOMBRE DEL PROYECTO														
CONTRATISTA	FECHA (dd/mm/aa)													
INTERVENTOR	DEPARTAMENTO													
RESIDENTE DE OBRA	CIUDAD													
CONTRATO No.	FORMATO No.													
 <p style="font-size: x-small;">PROGRESO DEL PROYECTO</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">PROGRESO (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">EJECUTADO</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">EN EJECUCIÓN</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRESO (%)		EJECUTADO	20	EN EJECUCIÓN	80							
PROGRESO (%)														
EJECUTADO	20													
EN EJECUCIÓN	80													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">LUGAR (ES) DE EJECUCIÓN</th> <th style="width: 20%;">No. INTERVENCIONES</th> <th style="width: 30%;">OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			LUGAR (ES) DE EJECUCIÓN	No. INTERVENCIONES	OBSERVACIONES									
LUGAR (ES) DE EJECUCIÓN	No. INTERVENCIONES	OBSERVACIONES												
INTERVENCIONES REALIZADAS														
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES												
CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES														
<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> PRACTICANTE DE INGENIERÍA CIVIL (INTERVENTOR)	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> DIRECTORA EJECUTIVA													

Ilustración 10. Formato de seguimiento y control de obra (mensual) ; Fuente: Propia

Este formato resume el desarrollo de las actividades de manera mensual; permitiendo tener un análisis del progreso de las obras en el tiempo mencionado. Este formato tiene la finalidad de resumir el progreso de ejecución de las obras, observaciones y recomendaciones que permitan optimizar los procesos en la ejecución de los proyectos y en toma de decisiones.

8. CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS

Del presente documento podemos concluir que los formatos de seguimiento y control de obra a los proyectos son de vital importancia debido a su practicidad a la hora de realizar supervisión a las obras que se están ejecutando, en base a esto, el alcance esperado de los formatos desarrollados durante el periodo de prácticas profesionales es que puedan ser implementados en el ejercicio del ingeniero residente de interventoría por parte del practicante en la Fundación Banasan, permitiéndole tener un control detallado, ordenado y cronológico de las obras que estén bajo su supervisión, garantizando que la información sea precisa para el suministro de informes, documentación requerida y demás nociones del tema; además, que este tipo de formatos pueda servir como complemento de otros que puedan surgir para hacer más completo el ejercicio de las labores de interventoría.

Durante el período de practicas como del ingeniero residente de interventoría en la fundación Banasan recibí apoyo por parte de los integrantes de esta, ayudando a que me acoplara al cargo y siendo guía en las actividades encargadas, lo cual conlleva a que pudiera llevar a cabo cada una de estas de la manera más óptima y eficiente posible, además fueron fundamental en el crecimiento profesional en el campo de la interventoría de obras civiles, así como en diversas áreas relacionadas al campo de la ingeniería civil.

Entre las líneas futuras que la Fundación Banasan podría desarrollar en cuanto a los formatos de seguimiento y supervisión de proyectos serían los referentes a los costos de cada intervención que se lleva a cabo en los proyectos de mejora de viviendas.



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



9. BIBLIOGRAFÍA

- Arce, D. (2003). *El contrato de obra, razones de las órdenes de cambio o reclamaciones de los contratistas*. Bogotá: Vniversitas.
- Banasan, F. (s.f.). *Fundación Banasan* . Obtenido de <https://www.fundacionbanasan.com/nosotros/>
- Cortés, M. (2021). *Programación, presupuestos y control de obra*. Tunja: Universidad Santo Tomás .
- Sánchez, J. (2010). *Interventoría de proyectos y obras*. Medellín: Universidad Nacional de Colombia - (Línea editorial investigaciones : I).



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



ANEXOS

N°	Relación de Anexos
1	Evidencias Fotográficas de Prácticas Profesionales
2	Formatos de seguimiento y control de obra (diario)
3	Formatos de seguimiento y control de obra (semanal)
4	Formatos de seguimiento y control de obra (mensual)



**Informe de Prácticas Profesionales como
Opción de Grado**



ANEXOS



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



Ilustración 11. Entrega de mejoramiento de vivienda, proyecto Construyendo Sueños; Fuente: Fundación Banasan



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 12. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ;
Fuente: Fundación Banasan*



*Ilustración 13. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 14. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



*Ilustración 15. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ;
Fuente: Fundación Banasan*



**Informe de Prácticas Profesionales como
Opción de Grado**



*Ilustración 16. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 17. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ;
Fuente: Fundación Banasan*



*Ilustración 18. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 19. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



*Ilustración 20. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ;
Fuente: Fundación Banasan*



**Informe de Prácticas Profesionales como
Opción de Grado**



*Ilustración 21. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



**Informe de Prácticas Profesionales como
Opción de Grado**



*Ilustración 22. Supervisión de mejoramientos de viviendas, proyecto Construyendo Sueños;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 23. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 24. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 25. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina ;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 26. Supervisión del proyecto adecuación y ampliación del colegio I.E.D Macondo, sede la Paulina;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 27. Supervisión de mejoramientos de viviendas, proyecto Construyendo Sueños;
Fuente: Fundación Banasan*



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



*Ilustración 28. Supervisión de mejoramientos de viviendas, proyecto Construyendo Sueños;
Fuente: Fundación Banasan*

FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE OBRA(DIARIO)

NOMBRE DEL PROYECTO			
CONTRATISTA		FECHA (dd/mm/aa)	
INTERVENTOR		MUNICIPIO / DISTRITO	
RESIDENTE DE OBRA		CORREGIMIENTO / VEREDA	
CONTRATO No.		FORMATO No	



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD DE OBRA	ESTADO DE ACITIVIDAD		OBSERVACIONES
				CUMPLE	NO CUMPLE	

PRACTICANTE DE INGENIERÍA CIVIL (INTERVENTOR)

RESIDENTE DE OBRA/CONTRATISTA

Formato 1. Formato de seguimiento y control de actividades de obra (diario)

	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	
---	--	---

FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE OBRA (SEMANAL)											
NOMBRE DEL PROYECTO								SEMANA No			
CONTRATISTA	FECHA INICIO OBRA (dd/mm/aa)										
INTERVENTOR	FECHA FINAL OBRA (dd/mm/aa)							FORMATO No			
RESIDENTE DE OBRA	MUNICIPIO / DISTRITO										
CONTRATO No.	CORREGIMIENTO / VEREDA										
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD DE OBRA CONTRATADA	CANTIDAD DE OBRA EJECUTADA	ESTADO DE LA ACTIVIDAD			% AVANCE	ESTADO		OBSERVACIONES
					FINALIZADO	EN EJECUCIÓN	POR INICIAR			CUMPLE	
1											
1,1											
1,2											
1,3											
3,3											
4											
4,1											
4,2											
4,3											
_____ PRACTICANTE DE INGENIERÍA CIVIL (INTERVENTOR)						_____ DIRECTORA EJECUTIVA					

Formato 2. Formato de seguimiento y control de actividades de obra (semanal)



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



FORMATO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES DE OBRA (MENSUAL)																										
NOMBRE DEL PROYECTO																										
CONTRATISTA		FECHA (dd/mm/aa)																								
INTERVENTOR		DEPARTAMENTO																								
RESIDENTE DE OBRA		CIUDAD																								
CONTRATO No.		FORMATO No.																								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <table border="1" style="margin-top: 5px;"> <caption>PROGRESO DEL PROYECTO</caption> <tr><th>Categoría</th><th>Porcentaje</th></tr> <tr><td>EJECUTADO</td><td>20</td></tr> <tr><td>EN EJECUCIÓN</td><td>80</td></tr> </table> </div> <div style="width: 65%;"> <table border="1" style="margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"><th colspan="2">PROGRESO (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>EJECUTADO</td><td style="text-align: center;">20</td></tr> <tr><td>EN EJECUCIÓN</td><td style="text-align: center;">80</td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"><th>LUGAR (ES) DE EJECUCIÓN</th><th>No. INTERVENCIONES</th><th>OBSERVACIONES</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> </div> </div>				Categoría	Porcentaje	EJECUTADO	20	EN EJECUCIÓN	80	PROGRESO (%)		EJECUTADO	20	EN EJECUCIÓN	80	LUGAR (ES) DE EJECUCIÓN	No. INTERVENCIONES	OBSERVACIONES								
Categoría	Porcentaje																									
EJECUTADO	20																									
EN EJECUCIÓN	80																									
PROGRESO (%)																										
EJECUTADO	20																									
EN EJECUCIÓN	80																									
LUGAR (ES) DE EJECUCIÓN	No. INTERVENCIONES	OBSERVACIONES																								
INTERVENCIONES REALIZADAS																										
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES																								
CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES																										
<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> PRACTICANTE DE INGENIERÍA CIVIL (INTERVENTOR)		<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> DIRECTORA EJECUTIVA																								

Formato 3. Formato de seguimiento y control de actividades de obra (mensual)