



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.

**PRESENTADO POR:
GREYS VICENIA JIMENEZ RICO
Código: 2016217035**

**PRESENTADO A:
LINO TORREGROZA MONSALVE
Tutor de Prácticas**

**ADYS ENITH VASQUEZ MEJIA
Tutor Empresarial**

**UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA
FACULTAD DE INGENIERÍA
INGENIERÍA AMBIENTAL Y SANITARIA
Fecha de entrega: abril de 2022**

TABLA DE CONTENIDO.

1. PRESENTACIÓN 6

2. OBJETIVOS Y/O FUNCIONES 7

 2.1. Objetivo General: 7

 2.2. Objetivos Específicos: 7

 2.3. Funciones del practicante en la organización: 8

3. JUSTIFICACIÓN: 9

4. GENERALIDADES DE LA EMPRESA: 10

 4.1. Descripción de la empresa..... 10

 4.2. Misión..... 11

 4.3. Visión. 12

 4.4. Estructura organizacional..... 12

 4.5. Política de calidad..... 12

 4.6. Valores y principios de SASISO S.A.S..... 13

 4.7. Mapa de procesos..... 14

5. SITUACIÓN ACTUAL..... 16

6. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS 17

7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES: 18

7.1. Actividades relacionadas con las funciones del cargo. 18

7.2. Actividades relacionadas con la ejecución del proyecto. 25

 7.2.1. Revisión bibliográfica de la normatividad ambiental vigente aplicada. 25

 7.2.2. Revisión documental de las Medidas de Manejo Ambiental – MMA, de los proyectos de construcción que SASISO asesora..... 26

 7.2.3. Optimización de la herramienta de control y seguimiento del desempeño ambiental de los proyectos de construcción. 27

8. CRONOGRAMA:..... 31

9. CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS..... 32

10. BIBLIOGRAFÍA..... 33

ANEXOS..... 34

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

LISTA DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1. Estructura organizacional de SASISO S.A.S..... 12

Ilustración 2. Mapa general de procesos de Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S. 15

LISTA DE TABLAS.

Tabla 1. Generalidades de la organización..... 11

Tabla 2. Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de octubre de 2021..... 19

Tabla 3. Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de noviembre de 2021..... 20

Tabla 4. Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de diciembre de 2021..... 21

Tabla 5. Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de enero de 2022. 22

Tabla 6. Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de febrero de 2022. 24

Tabla 7. Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de marzo de 2022..... 25

LISTA DE ANEXOS.

Anexo 1. Jornada de actas de vecindad en los sectores de Santa Cruz y Rincones de Santa Cruz..... 34

Anexo 2. Visita a sitio de disposición final y planta de aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición – RCD. 34

Anexo 3. Jornada de capacitación a los trabajadores de la sede Mental del Centro Ambulatorio de Rehabilitación Integral del Caribe S.A.S..... 35

Anexo 4. Jornada de capacitación a los trabajadores de las sedes Consulta Externa y Rehabilitación del Centro Ambulatorio de Rehabilitación Integral del Caribe S.A.S..... 35

Anexo 5. Jornada de capacitación a los trabajadores de la Hospitalización Integral Domiciliaria S.A.S..... 36

Anexo 6. Jornada de capacitación a los trabajadores de la Bloquera, de MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S..... 36

Anexo 7. Actividad didáctica y formativa en los proyectos de construcción de obra civil de MIPKO CONSTRUCTORES. 37

Anexo 8. Visita de interventoría ambiental al proyecto civil Ámbar Roca de 3G CONSTRUCTORES S.A.S..... 37

Anexo 9. Visita de seguimiento e inspección en las instalaciones de Centros Hospitalarios del Caribe S.A.S. – CEHOCA. 38

Anexo 10. Visita de seguimiento e inspección en las instalaciones de la sede Consulta Externa del Centro Ambulatorio de Rehabilitación Integral del Caribe S.A.S..... 38

	OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.	
---	---	---

1. PRESENTACIÓN

En los proyectos de construcción se generan impactos ambientales en el medio dependiendo del tipo y magnitud del proyecto que condiciona la calidad ambiental del entorno, estas alteraciones representan al final pérdida en la calidad ambiental de los ecosistemas naturales intervenidos. El presente trabajo se centra en la optimización de una herramienta de control y seguimiento del desempeño ambiental considerando las medidas de manejo establecidas para proyectos de construcción, con el propósito que se mitiguen los impactos ambientales negativos, generando una mejor calidad de vida para la ciudadanía con la menor afectación posible a los recursos naturales de la ciudad de Santa Marta; para ello, se evaluaron los impactos ambientales que tienen lugar por el desarrollo de los proyectos que asesora Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S., se identificaron los programas inmersos en las medidas de manejo ambiental que controlen, prevengan, mitiguen y/o compensen dichos impactos, y se determinaron las acciones a cumplir durante la ejecución de estos.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

2. OBJETIVOS Y/O FUNCIONES

2.1. Objetivo General:

Optimizar una herramienta para el control y seguimiento del desempeño ambiental considerando las actividades realizadas en los proyectos de construcción u obras civiles que asesora Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S., para la aplicación y cumplimiento de las Medidas de Manejo Ambiental diseñadas.

2.2. Objetivos Específicos:

- Extraer de diferentes fuentes de información los requerimientos exigidos por las autoridades ambientales competentes, sobre las Medidas de Manejo Ambiental en obras, teniendo en cuenta la normatividad vigente.
- Evaluar los programas inmersos en las Medidas de Manejo Ambiental que controlen, prevengan, mitiguen y/o compensen los impactos ambientales que tienen lugar por el desarrollo de los proyectos de construcción que asesora Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S.
- Identificar las acciones que causen impactos negativos y positivos durante la ejecución de proyectos de construcción.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

2.3. Funciones del practicante en la organización:

- Apoyo en la formulación de correos y facilidades para la operatividad de la gestión ambiental (formatos, formularios, comunicados, oficios, cartas, guías, entre otros).
- Apoyo en el archivo estratégico de expedientes físicos y magnéticos, asociar respuestas, anexos, colocar alerta de pendientes.
- Acompañamiento en inspecciones y visitas en campo.
- Apoyo en las capacitaciones y socializaciones como parte de la educación ambiental.
- Diligenciamiento de las hojas de vida ambientales de los proyectos y clientes.
- Apoyo en la formulación de respuestas a los requerimientos de la autoridad ambiental.
- Apoyo en la verificación y recopilación de datos de las visitas de interventorías a las obras y en las inspecciones de seguimiento, monitoreo y control en los proyectos de los clientes de SASISO.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

3. JUSTIFICACIÓN:

La industria de la construcción de la mano al desarrollo y la expansión de la ciudad de Santa Marta ha adquirido una creciente importancia para el establecimiento de obras de desarrollo residencial, comercial, industrial y turístico. Estos proyectos plantean nuevas perspectivas y demandas de materiales que generan un número de impactos sobre el medio, afectando las condiciones ambientales del área de influencia donde se desarrollan los mismos. Dichos impactos son causados por las actividades ejecutadas como lo son: demolición, entibación, excavación, desmonte y descapote, utilización de material, construcción en diferentes fases, etc., causando preocupación por el deterioro que puede causar al ambiente.

Al realizar la optimización de esta herramienta se pretende establecer parámetros de control y seguimiento de cada una de las actividades ejecutadas durante la operación de los proyectos; lo anterior, surge como necesidad para la empresa Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S., debido a las visitas de inspección realizadas mensualmente a sus clientes del sector de obras civiles, y tiene como finalidad, manejar minuciosamente los posibles efectos o impactos que se pueden derivar de dichas obras. Además, se busca con esto establecer una herramienta útil, efectiva y sencilla de entender, que se encuentre a la mano de todos los involucrados para lograr que el desarrollo de los proyectos avance con responsabilidad.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

4. GENERALIDADES DE LA EMPRESA:

4.1. Descripción de la empresa.

Soluciones Ambientales y SISO de Colombia – SASISO S.A.S, es una empresa de carácter privado de sociedad por acciones simplificadas, dedicada a ofrecer servicios de consultorías y asesorías en implementación de sistemas de gestión ambiental a empresas, al igual que servicios de interventorías a otras dependencias con la finalidad de dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

Así mismo, dentro de las funciones y/o actividades principales que la empresa realiza, se encuentran las siguientes:

- Realizar visitas de inspección, control y vigilancia a obras de construcción, ejerciendo como interventor ante la autoridad ambiental, con la finalidad de revisar los procesos que se llevan dentro de la obra y el desarrollo de la misma y velar, porque se estén implementando prácticas saludables y amigables con el ambiente, que protejan los recursos naturales, el entorno social y cumplan con la normatividad ambiental vigente en el distrito, además de capacitar al personal relacionado con temas de interés.
- Servir como asesor ambiental, por medio del Departamento de Gestión Ambiental, de centros hospitalarios y de servicios de atención en salud, para realizar la gestión integral de los residuos hospitalarios que se generan gracias a sus actividades, capacitar al personal en temas de interés ambiental y realizar acompañamiento en procesos de gestión documental legal con las autoridades ambientales del distrito.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

- Prestar servicios de asesoramiento y gestión documental en material legal, para cualquier empresa que lo solicite (permisos, concesiones, planes y resoluciones) con la finalidad de promover, mediante los trámites, la legalidad en materia ambiental de las empresas y entidades que laboran en el distrito y el departamento.

NOMBRE	SOLUCIONES AMBIENTALES Y SISO DE COLOMBIA S.A.S
DIRECCIÓN	CALLE 27 #17ª – 72, URB. SANTA ELENA
NIT	900.601.965 – 6
REPRESENTANTE LEGAL	ADYS VASQUEZ MEJÍA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	57.460.761
NÚMERO DE TRABAJADORES	CUATRO (4) MÁS UN EQUIPO DE APOYO

Tabla 1. Generalidades de la organización.

4.2. Misión.

Somos una empresa dedicada a ofrecer servicios de Consultorías y Asesorías en materia de Gestión Ambiental, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Responsabilidad Social Empresarial y todo tipo de acompañamiento en temas de Interés Ambiental con el fin darle cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

En SASISO S.A.S estamos comprometidos con la satisfacción del cliente, el bienestar de los trabajadores y el cuidado del medio ambiente.

4.3. Visión.

Para el 2025, Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S., estará a la vanguardia en el ámbito de la gestión ambiental en la ciudad de Santa Marta, siendo una de las empresas con mayor nivel de confianza por parte de los clientes; fomentando y contribuyendo a la conservación del ambiente, trascendiendo los principios de sostenibilidad ambiental mediante la implementación de políticas ambientales más activas y eficientes, siempre apuntando a trabajar bajo las normas vigentes y la ética profesional como pilar de nuestros principios profesionales.

4.4. Estructura organizacional.

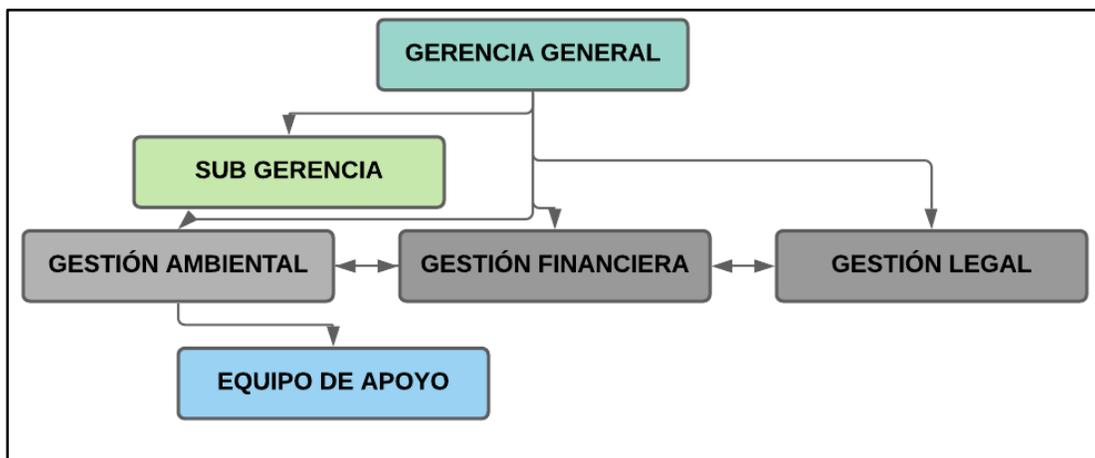


Ilustración 1. Estructura organizacional de SASISO S.A.S.

4.5. Política de calidad.

SOLUCIONES AMBIENTALES Y SISO DE COLOMBIA S.A.S., ofrece productos de calidad en consultorías y asesorías en temas de interés ambiental y similares,

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

enfocándose en la sostenibilidad ambiental, la calidad y la gestión medioambiental en sus diversos ejes de acción.

SASISO S.A.S. se compromete a satisfacer las necesidades, obligaciones y requisitos de los clientes, mediante la capacitación, el acompañamiento del mejor equipo, cumplimiento de la normatividad nacional vigente y la actualización a políticas ambientales más eficientes.

La gerencia se hace responsable de brindar los recursos necesarios para asegurar la mejora continua de sus procesos. Esta política es de dominio público y deberá comunicarse a todos los empleados y clientes.

4.6. Valores y principios de SASISO S.A.S.

- Integridad: nos permite actuar en relación con nuestros valores y principios establecidos en la cultura de la organización.
- Responsabilidad: cumplimos integralmente con todos los compromisos asumidos por la empresa, en los tiempos planificados y proyectados.
- Confianza: la claridad, calidad y veracidad de la información de los trabajos no es negociable, es una obligación que se adquiere desde un principio con el cliente.
- Respeto: reconocemos que es la base para la construcción de unas buenas relaciones interpersonales y empresariales.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

- Trabajo en equipo: estamos completamente convencidos que compartiendo conocimientos, ideas y experiencias es como se obtienen resultados eficientes. El apoyo mutuo es uno de nuestros pilares fundamentales.
- Ética: la transparencia en los campos de actuación es lo que más valor e identidad le aporta al trabajo. Creemos en la libre competencia, se rechaza cualquier práctica de soborno y extorsión.
- Entendemos que el cliente es lo primero, como también que cada cliente es único, por lo que es fundamental entender las necesidades particulares, con el fin de poder ofrecer los servicios y resultados que estos esperan. De tal forma que satisfacemos y superamos las expectativas de nuestros clientes.
- El trabajo es un medio y no un fin, por lo que fomentamos la comunicación a todos los niveles y generamos un buen entorno laboral.
- La innovación como motor de aumento de productividad y de sostenibilidad.

4.7. Mapa de procesos.

El mapa de procesos según lo establecido por la NTDSIG 001:2011, se define como la representación gráfica de los procesos y la operación de las entidades.

A continuación, se presenta a manera de ilustración el mapa general de procesos de Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S.

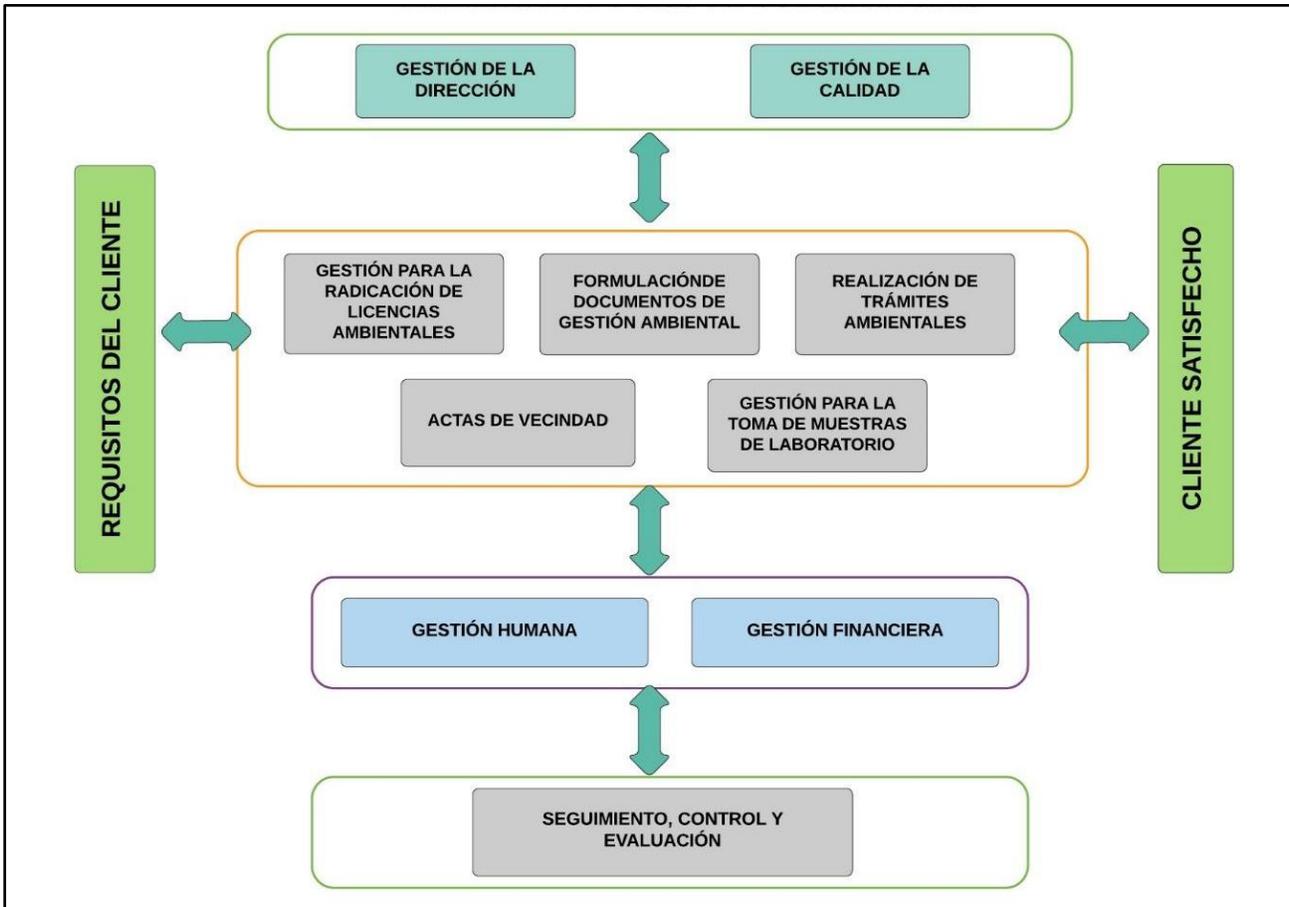


Ilustración 2. Mapa general de procesos de Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

5. SITUACIÓN ACTUAL

En los últimos años el sector de la construcción ha crecido, siendo pionero en el desarrollo urbano de la ciudad de Santa Marta; su progreso se lleva a cabo en actividades que traen consigo una serie de afectaciones en el entorno generando impactos o alteraciones en los diferentes componentes ambientales del medio.

Muchos de los impactos generados se pueden evitar o reducir al mínimo dependiendo del manejo ambiental que se implemente y de las fichas de gestión que se estipulen dentro del proyecto en sus respectivos programas. Por lo anterior, en aras del crecimiento justificado en un marco de control ambiental, la autoridad ambiental ha reunido esfuerzos asociados al control y vigilancia para entregar acciones dirigidas a la conservación del medio ambiente, estableciendo la resolución 775 del 19 de agosto de 2014 como el pilar de la normatividad ambiental asociada al concepto de medidas de manejo ambiental.

SOLUCIONES AMBIENTALES Y SISO DE COLOMBIA S.A.S. ofrece servicios de consultorías y asesorías en temas de interés ambiental y similares al sector de la construcción, por lo que han propuesto una herramienta de control y seguimiento del desempeño ambiental de cada obra civil para dar cumplimiento a las medidas de manejo ambiental establecidas y aprobadas por la autoridad competente; de tal forma que se mitiguen los impactos ambientales negativos, generando una mejor calidad de vida para la ciudadanía con la menor afectación posible a los recursos naturales de la ciudad.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

6. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS

Durante el pregrado en el programa de Ingeniería Ambiental y Sanitaria se imparten una variedad de asignaturas que potenciaron el interés y las habilidades requeridas para llevar a cabo este proyecto. Entre dichas asignaturas destaco a Estudios de Evaluación Ambiental como una materia relevante para el proyecto en cuestión, al ser una herramienta utilizada para evaluar, controlar o seguir los impactos ambientales de proyectos, obras o actividades.

Asimismo, es posible relacionar este proyecto con la asignatura Sistemas de Gestión Ambiental, debido a que, esta hace frente a los efectos o impactos que suponen las actividades llevadas a cabo por una empresa, en este caso por las encargadas de la construcción de obras civiles; e implica el establecimiento de programas, así como el seguimiento y la medición del avance para cumplir las acciones establecidas en las Medidas de Manejo Ambiental de los proyectos.

De la misma manera, es oportuno señalar a Legislación Ambiental, como otra materia importante, en virtud de que, las personas naturales o jurídicas deben acatar lo establecido en las normas ambientales que regulan el uso o afectación de los recursos naturales y el medio ambiente; como la establecida por el DADSA asociada a la presentación de las medidas de manejo ambiental para el desarrollo de la actividad constructiva en la ciudad de Santa Marta.

Por último, cabe resaltar que de igual modo fueron trascendentales los conceptos adquiridos en las asignaturas de Residuos Sólidos, Calidad del Aire, y Calidad del Agua.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

7.1. Actividades relacionadas con las funciones del cargo.

MES DE OCTUBRE
ACTIVIDADES
<ul style="list-style-type: none"> – Capacitación a trabajadores de la Hospitalización Integral Domiciliaria -HID, sobre el PGIRASA y Gestión de Residuos. – Formulación del informe de resumen de agua captada del segundo trimestre del año 2021, para la RENAULT – TAYRONA AUTOMOTRIZ S.A.S., en respuesta al cumplimiento de las obligaciones establecidas por la autoridad competente para otorgar la concesión de agua subterránea. – Diligenciamiento de formatos RH1 e indicadores de destinación que funcionan como registro de los residuos generados en los centros médicos que asesora la empresa. – Diligenciamiento del formato único para formulación e implementación del programa de manejo ambiental de Residuos de Construcción y Demolición -RCD- para el proyecto Salinas del Mar. – Actualización del Plan de Gestión Integral de Residuos – PGIRS y el Plan de Contingencias, para Tayrona Automotriz S.A.S. – Elaboración de fichas para Programas de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición -RCD-. – Visitas de seguimiento e inspección en las instalaciones de los centros médicos clientes: CEHOCA y grupo, CEARIC y grupo, y HID; correspondientes al mes de octubre, para verificar los procesos de implementación de lo consagrado en el PGIRASA. – Formulación de informes internos, para los proyectos de construcción que la empresa asesora, que contiene el resultado de las visitas de seguimiento a estos en el mes de octubre con enfoque

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

de interventoría ambiental y presenta de manera detallada sugerencias que se interpretan como oportunidades de mejora, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental diseñadas.

Tabla 2. *Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de octubre de 2021.*

<p style="text-align: center;">MES DE NOVIEMBRE</p>
<p style="text-align: center;">ACTIVIDADES</p>
<ul style="list-style-type: none"> – Visitas de seguimiento e inspección en las instalaciones de los centros médicos clientes: CEHOCA y grupo, CEARIC y grupo, y HID; correspondientes al mes de noviembre, para verificar los procesos de implementación de lo consagrado en el PGIRASA. – Capacitación a trabajadores de las sedes del Centro Ambulatorio De Rehabilitación Integral Del Caribe -CEARIC-, sobre PGIRASA y Gestión de Residuos. – Elaboración del programa de rehabilitación integral y reincorporación ocupacional y laboral; para dar cumplimiento a los requerimientos exigidos por la autoridad competente en lo relacionado con el SG – SST del CEARIC. – Charla a trabajadores de dos proyectos de obra civil con fines residenciales de MIPKO CONSTRUCTORES, sobre gestión ambiental en obra. – Elaboración del informe de cierre de la gestión ambiental realizada en CEHOCA, que evidencia la implementación y cumplimiento de lo consagrado en el plan anual de trabajo 2021. – Apoyo en las visitas de interventoría ambiental a los proyectos civiles que la empresa asesora. – Formulación de informes internos, para los proyectos de construcción que la empresa asesora, que contiene el resultado de las visitas de seguimiento a estos en el mes de noviembre con enfoque de interventoría ambiental y presenta de manera detallada sugerencias que se

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

interpretan como oportunidades de mejora, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental diseñadas.

- Formulación de Informes de Interventoría Ambiental formato ICA, para los proyectos de construcción que la empresa asesora, para mostrar evidencia ante la autoridad ambiental sobre la implementación de las medidas de manejo ambiental aprobadas en el desarrollo de los proyectos.

Tabla 3. *Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de noviembre de 2021.*

MES DE DICIEMBRE
ACTIVIDADES
<ul style="list-style-type: none"> – Visitas de seguimiento e inspección en las instalaciones de los centros médicos clientes: CEHOCA y grupo, CEARIC y grupo, y HID; correspondientes al mes de diciembre, para verificar los procesos de implementación de lo consagrado en el PGIRASA. – Elaboración de documentos tales como: reglamento de higiene y seguridad industrial, manual de bioseguridad, instructivo y evaluación de conocimientos para el programa de inducción y reinducción; para dar cumplimiento a los requerimientos exigidos por la autoridad competente en lo relacionado con el SG – SST del CEARIC. – Realización de infografías para el Hotel Olas del Mar donde se expone información se suma importancia, como las leyes que regulan el tráfico de flora, fauna y bienes culturales. – Ejecución de infografías para los proyectos de construcción que asesora la empresa, con temáticas relacionadas a la gestión ambiental en obras, como la correcta separación de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

- Apoyo en la actualización del Plan de Contingencias para uno de los proyectos de construcción de obras civiles de MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S.
- Diligenciamiento de formatos RH1 e indicadores de destinación que funcionan como registro de los residuos generados en los centros médicos que asesora la empresa.
- Elaboración de cartas para dar respuesta a distintos requerimientos exigidos por el Departamento Administrativo Distrital de Sostenibilidad Ambiental (DADSA).
- Apoyo en las visitas de interventoría ambiental a los proyectos civiles que la empresa asesora.
- Formulación de informes internos, para los proyectos de construcción que la empresa asesora, que contiene el resultado de las visitas de seguimiento a estos en el mes de diciembre con enfoque de interventoría ambiental y presenta de manera detallada sugerencias que se interpretan como oportunidades de mejora, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental diseñadas.

Tabla 4. *Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de diciembre de 2021.*

MES DE ENERO
ACTIVIDADES
<ul style="list-style-type: none"> – Visitas de seguimiento e inspección en las instalaciones de los centros médicos clientes: CEHOCA y grupo, CEARIC y grupo, y HID; correspondientes al mes de enero, para verificar los procesos de implementación de lo consagrado en el PGIRASA. – Elaboración de informes de generadores de residuos en salud y otras actividades por parte de HID y de las sedes de CEARIC, como requisito exigido por la autoridad sanitaria del distrito (Secretaría de Salud).

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

- Formulación del informe de resumen de agua captada del tercer trimestre del año 2021, para la RENAULT – TAYRONA AUTOMOTRIZ S.A.S., en respuesta al cumplimiento de las obligaciones establecidas por la autoridad competente para otorgar la concesión de agua subterránea.
- Realización de infografías para el Hotel Olas del Mar donde se expone información se suma importancia, como el tráfico ilegal de especies silvestres.
- Ejecución de infografías para los proyectos de construcción que asesora la empresa, con temáticas relacionadas a la gestión ambiental en obras, como el manejo de la fauna en el sitio de la obra.
- Efectuación de seis (6) jornadas de actas de vecindad en los sectores de Santa Cruz y Rincones de Santa Cruz, llevadas a cabo desde los días 20 de enero hasta el 3 de febrero, en estas se socializó todo lo relacionado con la instalación de una nueva red de alcantarillado en el barrio, y a su vez, se diligenció el acta con la información de cada vivienda del área de influencia, con su respectivo registro fotográfico.
- Visita al sitio de disposición final y planta de aprovechamiento de residuos de construcción y demolición – RCD, para conocer los procesos implementados a los RCD generados en las obras de construcción.
- Formulación de las medidas de manejo ambiental – MMA para el proyecto Edificio Vento, que se ejecuta en la ciudad de Santa Marta, por CONSTRUCTORA INFRAESTRUCTURA S.A.S.; elaboración de la carta de evaluación y diligenciamiento de la solicitud de liquidación por servicios de evaluación de estas medidas.
- Elaboración de la carta de solicitud de autorización para el transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición -RCD- para el proyecto EDIFICIO VENTO; y diligenciamiento de la solicitud de liquidación por servicios de evaluación.

Tabla 5. *Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de enero de 2022.*



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.



MES DE FEBRERO

ACTIVIDADES

- Formulación de informes internos, para los proyectos de construcción que la empresa asesora, este contiene el resultado de las visitas a estos en el mes de enero, con enfoque de interventoría ambiental y presenta de manera detallada sugerencias que se interpretan como oportunidades de mejora, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental diseñadas.
- Elaboración del Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua para el edificio Reserva del Mar, con la finalidad de instruir a todo el personal de la empresa a usar racionalmente los recursos naturales disponibles teniendo en cuenta el desarrollo sostenible.
- Realización de dos (2) jornadas de capacitación a los trabajadores de HID con el tema central: ejecución del PGIRASA en las instalaciones.
- Visitas de seguimiento e inspección en las instalaciones de los centros médicos clientes: CEHOCA y grupo, CEARIC y grupo, y HID; correspondientes al mes de febrero, para verificar los procesos de implementación de lo consagrado en el PGIRASA.
- Formulación del informe de resumen de agua captada del cuarto trimestre del año 2021, para MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S. en respuesta al cumplimiento de las obligaciones establecidas por la autoridad competente para otorgar la concesión de agua subterránea.
- Elaboración de concepto cualitativo del posible deterioro o impactos ambientales negativos que está ocasionando la operación de la casa YULUKA, ubicada en el kilómetro 69 vía Riohacha, en el sector Miramar Marquetalia.
- Realización del informe técnico de estrategias para controlar la generación y emisión de material particulado, producido en el proyecto Aluna Club, del Grupo de Inversión Inmobiliaria, en respuesta a un requerimiento exigido por la autoridad ambiental competente.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

- Realización de infografías para el Hotel Olas del Mar donde se expone información se suma importancia, como las buenas prácticas para ahorro de agua y energía.
- Ejecución de infografías para los proyectos de construcción que asesora la empresa, con temáticas relacionadas a la gestión ambiental en obras, como el manejo eficiente del agua y control de emisiones atmosféricas.
- Formulación de documentos de gestión ambiental, y de salud y seguridad en el trabajo para la empresa Biosoluciones del Caribe S.A.S., como: PGIRS, Plan de Emergencias y Contingencias, matriz de identificación y evaluación de los impactos ambientales, entre otros.

Tabla 6. *Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de febrero de 2022.*

MES DE MARZO
ACTIVIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Diligenciamiento del formulario de solicitud de uso de suelo para el Centro Ambulatorio de Rehabilitación Integral del Caribe S.A.S. – CEARIC IPS. - Formulación de informes internos, para los proyectos de construcción que la empresa asesora, que contiene el resultado de las visitas a estos en el mes de febrero, con enfoque de interventoría ambiental y presenta de manera detallada sugerencias que se interpretan como oportunidades de mejora, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental diseñadas. - Formulación de Informes de Interventoría Ambiental formato ICA, para los proyectos de construcción que la empresa asesora, para mostrar evidencia ante la autoridad ambiental sobre la implementación de las medidas de manejo ambiental aprobadas en el desarrollo de los proyectos.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

- Actividad didáctica y formativa con temáticas relacionadas a manejo de residuos sólidos y separación correcta de estos, en los proyectos de construcción de obra civil de MIPKO CONSTRUCTORES que asesora la empresa.
- Actualización del Plan de Gestión Integral de Residuos generados en la Atención en Salud y otras Actividades, del grupo CEHOCA.
- Elaboración del informe sobre el manejo que se le da a las aguas residuales generadas en las diferentes actividades llevadas a cabo en Centros Hospitalarios del Caribe S.A.S., sede Clínica.
- Diligenciamiento de formatos RH1 e indicadores de destinación que funcionan como registro de los residuos generados en los centros médicos que asesora la empresa.
- Realización de jornadas de capacitación a los trabajadores de HID, y el grupo CEARIC, sobre contexto normativo ambiental, y seguridad y ambiente.
- Apoyo en la formulación de documentos y organización del expediente de gestión ambiental de CEARIC para el año 2022.
- Diligenciamiento de formatos de solicitud único de registro de publicidad exterior visual para las sedes de CEARIC, y a su vez, elaboración de carta de entrega de estas.

Tabla 7. *Actividades relacionadas con las funciones del cargo realizadas en el mes de marzo de 2022.*

7.2. Actividades relacionadas con la ejecución del proyecto.

7.2.1. Revisión bibliográfica de la normatividad ambiental vigente aplicada.

Se realizó una revisión bibliográfica sobre las exigencias ambientales por parte de las autoridades ambientales de la ciudad de Santa Marta para aquellas actividades constructivas que no requieran licencia ambiental, donde se pudo determinar que se

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

cuenta con una normativa para orientar y coordinar de forma estratégica el conjunto de acciones a desarrollar para evitar la generación de impactos negativos sobre el entorno donde se desarrollen los proyectos de obras civiles e infraestructura. El documento consultado fue:

- Resolución No. 775 del 19 de agosto de 2014: por medio de la cual se establece la obligatoriedad de la presentación de las medidas de manejo ambiental para el desarrollo de la actividad constructiva en la ciudad de Santa Marta y se toman otras determinaciones.

7.2.2. Revisión documental de las Medidas de Manejo Ambiental – MMA, de los proyectos de construcción que SASISO asesora.

Además de la revisión bibliográfica con las normativas ambientales aplicables para aquellas actividades constructivas que no requieran licencia ambiental, se realizó la revisión de las Medidas de Manejo Ambiental diseñadas para cada proyecto de construcción que la empresa Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S. asesora y que han sido aprobadas previamente por la autoridad competente, lo que permitió tener mayor claridad de las acciones por componentes y programas a evaluar en las visitas de seguimiento e inspección realizadas mensualmente a las obras.

7.2.3. Optimización de la herramienta de control y seguimiento del desempeño ambiental de los proyectos de construcción.

Una vez revisada toda la documentación se procedió a optimizar la herramienta de control y seguimiento del desempeño ambiental considerando las medidas de manejo ambiental establecidas para los proyectos de construcción que la empresa Soluciones Ambientales y SISO de Colombia S.A.S. asesora.

Esta herramienta se realizó a manera de acta, se encuentra en formato Excel y será diligenciada trimestralmente por el encargado del área de gestión técnica y operativa ambiental de SASISO o en su defecto, por la persona que lleve a cabo las visitas de seguimiento e inspección mensuales en el área de estos proyectos.

El acta en cuestión para determinar el cumplimiento de las MMA consta de la siguiente estructura descrita a continuación:

1. Información general: hace referencia a los datos del proyecto de construcción que cuenta con Medidas de Manejo Ambiental, así como los datos de la persona encargada del cumplimiento de estas.

INFORMACIÓN GENERAL.	
NOMBRE DEL PROYECTO:	EMPRESA QUE CONSTRUYE:
ETAPA:	PERSONA(S) ENCARGADA(S) DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL:

2. Estado de cumplimiento de las medidas de manejo ambiental del proyecto: en esta sección se empiezan a evaluar las MMA del proyecto teniendo en cuenta los rangos de cumplimiento establecidos en el instructivo del acta, lo observado en campo el día de la visita de seguimiento e inspección y lo exigido por la normativa ambiental vigente, asimismo, se identifican las dificultades presentadas en el desarrollo de la acción, que explican el desempeño anormal en la ejecución de esta, y las alternativas que tiene el responsable del proyecto para resolver situaciones anómalas relacionadas con el desempeño de la acción, con el objeto de darle el debido cumplimiento. Como se observa en la siguiente imagen la sección primero se fracciona de acuerdo al medio (físico, biótico, y socio – económico) en el que se lleve a cabo la acción a verificar, y luego en cuanto a los programas (manejo de maquinaria, equipos y vehículos; manejo eficiente del agua; manejo y control de emisiones atmosféricas; manejo y control de ruido; manejo integral de residuos sólidos; manejo del paisaje, flora y fauna; y gestión social) inmersos en las medidas de manejo ambiental diseñadas para el proyecto.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO.					
MEDIO FÍSICO.					
1. PROGRAMA PARA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.					
ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
1.1.	El mantenimiento rutinario y correctivo de maquinaria, equipos y vehículos (lavados, cambios de aceite), se realiza en una zona determinada, sobre un terreno impermeabilizado.				

3. Porcentaje de cumplimiento de las medidas de manejo ambiental del proyecto

de construcción: en esta sección se referencia el grado de ejecución de los programas inmersos en las MMA, para verificar el cumplimiento de las acciones y mejorar las condiciones ambientales en las cuales se desarrolla el proyecto de construcción. Se realizó de esta manera, con el fin de proporcionarle una información más detallada al cliente a la hora de hacer entrega de los informes de interventoría internos posterior a las visitas de seguimiento e inspección. Asimismo, para sustentar los informes de interventoría ambiental formato ICA, suministrados a la autoridad ambiental sobre la implementación de las medidas aprobadas en el desarrollo del proyecto civil.

<p>PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.</p>
<p>0</p>

4. Observaciones generales: esta sección es un espacio reservado para comentarios adicionales en relación con el contenido del acta. La descripción de lo observado, debe ser una descripción clara, precisa, relevante y concreta.

<p>OBSERVACIONES GENERALES.</p>

5. Participantes de la visita de control y seguimiento: en esta última sección se registran los datos de los participantes de la visita de inspección al proyecto de construcción, incluyendo los del encargado del área de gestión técnica y operativa ambiental de SASISO o la persona que lleve a cabo la visita; estos deben diligenciar su nombre, el cargo que desempeñan y su respectiva firma, luego de haber leído y aceptado lo plasmado en el acta de control y seguimiento.

PARTICIPANTES DE LA VISITA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO.		
NOMBRE.	CARGO.	FIRMA.

7.2.3.1. Instructivo para diligenciar el acta de control y seguimiento.

Con el fin de lograr una mayor comprensión por parte del personal de SOLUCIONES AMBIENTALES Y SISO DE COLOMBIA S.A.S. encargado de la realización de las visitas de inspección a los proyectos de construcción, se llevó a efecto un instructivo para el diligenciamiento correcto del acta de control y seguimiento, en donde se encuentra de manera detallada la explicación para cada sección de esta. Cabe resaltar que, en dicho instructivo se encuentran los rangos para la obtención cuantitativa del cumplimiento de cada programa inmerso en las medidas de manejo ambiental.



8. CRONOGRAMA:

ACTIVIDAD	SEMANAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Revisión bibliográfica de la normatividad ambiental vigente aplicada.	■	■										
Revisión documental de las Medidas de Manejo Ambiental – MMA, de los proyectos de construcción que SASISO asesora.			■	■	■	■						
Optimización de la herramienta de control y seguimiento del desempeño ambiental considerando las medidas de manejo establecidas para proyectos de construcción.							■	■	■	■	■	■

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

9. CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS

- La implementación de este proyecto es necesaria para optimizar el uso racional y el usufructo de los recursos naturales en el sector de la construcción, asimismo, para contribuir al fortalecimiento y mejoramiento de la gestión ambiental en obras, de tal forma que se ejecuten y se cumpla con las acciones de mitigación necesarias para reducir considerablemente los impactos ambientales que pueden ocasionar las actividades durante el desarrollo de las obras.
- Se evidencia interés por parte de los constructores de obras civiles e infraestructura, para ejecutar las acciones necesarias para el manejo, control y mitigación de los impactos ambientales producidos por las actividades de construcción.
- Se recomienda implementar esta herramienta como fuente principal de orientación, consulta, y evaluación de las medidas de manejo ambiental del proyecto a construir, tanto para los responsables de la construcción, como para la población afectada y las autoridades ambientales competentes.

	<p>OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
---	--	---

10. BIBLIOGRAFÍA

- Resolución No. 775 del 19 de agosto de 2014. “Por medio de la cual se establece la obligatoriedad de la presentación de las medidas de manejo ambiental para el desarrollo de la actividad constructiva en la ciudad de Santa Marta y se toman otras determinaciones”.

Disponible en: <https://dadsa.gov.co/wp-content/uploads/2019/10/RESOLUCION-775-de-2014-OBLIGATORIEDAD-DE-LAS-MEDIDAS-DE-MANEJO-AMBIENTAL..pdf>

- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. 2021. GUÍA DE MANEJO AMBIENTAL PARA OBRAS CIVILES.

Disponible en: <https://minvivienda.gov.co/sites/default/files/2021-12/anexo-2-guias-de-manejo-ambiental-para-obras-civiles-p172535.pdf>



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.



ANEXOS



Anexo 1. Jornada de actas de vecindad en los sectores de Santa Cruz y Rincones de Santa Cruz.



Anexo 2. Visita a sitio de disposición final y planta de aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.



Anexo 3. Jornada de capacitación a los trabajadores de la sede Mental del Centro Ambulatorio de Rehabilitación Integral del Caribe S.A.S.



Anexo 4. Jornada de capacitación a los trabajadores de las sedes Consulta Externa y Rehabilitación del Centro Ambulatorio de Rehabilitación Integral del Caribe S.A.S.



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.



Anexo 5. Jornada de capacitación a los trabajadores de la Hospitalización Integral Domiciliaria S.A.S.



Anexo 6. Jornada de capacitación a los trabajadores de la Bloquera, de MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S.



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.



Anexo 7. Actividad didáctica y formativa en los proyectos de construcción de obra civil de MIPKO CONSTRUCTORES.



Anexo 8. Visita de interventoría ambiental al proyecto civil Ámbar Roca de 3G CONSTRUCTORES S.A.S.



OPTIMIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.



Anexo 9. *Visita de seguimiento e inspección en las instalaciones de Centros Hospitalarios del Caribe S.A.S. – CEHOCA.*



Anexo 10. *Visita de seguimiento e inspección en las instalaciones de la sede Consulta Externa del Centro Ambulatorio de Rehabilitación Integral del Caribe S.A.S.*



INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL ACTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL
CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.

Acta No: corresponde al número consecutivo (1 a 3) de visitas y recorridos de inspección e interventoría a las instalaciones del proyecto para revisar la implementación y ejecución de las acciones establecidas en las Medidas de Manejo Ambiental.

Fecha: Indica el tiempo en que se realiza la visita de seguimiento e inspección en el proyecto; y el orden en que debe diligenciarse es día, mes, año.

Información general: debe diligenciarse para cada uno de los proyectos que cuenten con Medidas de Manejo Ambiental para construcción.

Nombre del proyecto: se refiere al proyecto con Medidas de Manejo Ambiental para el cual se está desarrollando el acta, y al que se le realiza la visita de seguimiento e inspección.

Empresa que construye: corresponde a la razón social constitutiva de la sociedad y/o al nombre que consta en el expediente público o privado de conformación, de la empresa responsable del proyecto que cuenta con Medidas de Manejo Ambiental.

Etapas: fase constructiva en la que se encuentra el proyecto actualmente, necesaria para completar la obra civil o edificación de forma segura.

Persona(s) encargada(s) del cumplimiento ambiental: responsable de la implementación y ejecución de las estrategias, procedimientos, recomendaciones y lineamientos establecidos en las Medidas de Manejo Ambiental que envuelven al proyecto.

Cumplimiento:

1>35 BAJO (cuando el proyecto incumple en su mayoría los requisitos descritos para la acción a verificar).

35>85 MEDIO (cuando el proyecto cumple parcialmente los requisitos descritos para la acción a verificar).

85>100 ALTO (cuando el proyecto cumple la totalidad de los requisitos descritos para la acción a verificar).

%: Quien lleve a efecto la visita de seguimiento e inspección deberá asignar la valoración correspondiente a cada acción a verificar en números arábigos, teniendo en cuenta, los rangos de cumplimiento establecidos, lo observado en campo y lo exigido por la normativa ambiental vigente.

Criterio: hace referencia a la interpretación del valor asignado en la celda de "%" para cada acción a verificar. Inmediatamente después de la asignación, se resalta la celda con la palabra Bajo, Medio o Alto, teniendo en cuenta la condición de los rangos de cumplimiento establecidos.

Dificultades presentadas: se refiere a los obstáculos y/o inconvenientes, presentados en el desarrollo de la acción, que explican el desempeño anormal en la ejecución de esta.

Soluciones propuestas: corresponde a las alternativas que tiene el responsable del proyecto para resolver situaciones anómalas relacionadas con el desempeño de la acción, con el objeto de darle el debido cumplimiento. Debe ser diligenciado por quien realiza la visita de seguimiento e inspección, y debe incluir, además, la fecha máxima para dar cumplimiento.

Porcentaje de cumplimiento de las Medidas de Manejo Ambiental del proyecto de construcción: hace referencia al grado de ejecución de las MMA, para verificar el cumplimiento de las acciones y mejorar las condiciones ambientales en las cuales se desarrolla el proyecto de construcción.

Observaciones generales: espacio reservado para comentarios en relación con el contenido del acta.

Participantes de la visita de control y seguimiento: personas presentes durante la ejecución de la visita de seguimiento e inspección y el correspondiente diligenciamiento del acta como constancia de esta.



ACTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL CONSIDERANDO LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTABLECIDAS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.

ACTA No:

FECHA:

INFORMACIÓN GENERAL.

NOMBRE DEL PROYECTO:	EMPRESA QUE CONSTRUYE:
ETAPA:	PERSONA(S) ENCARGADA(S) DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL:

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO.

MEDIO FÍSICO.

1. PROGRAMA PARA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
1.1.	El mantenimiento rutinario y correctivo de maquinaria, equipos y vehículos (lavados, cambios de aceite), se realiza en una zona determinada, sobre un terreno impermeabilizado.				
1.2.	El proyecto está dotado de una adecuada señalización para indicar las zonas de circulación de equipo pesado y la zona destinada a mantenimiento.				
1.3.	La zona destinada a mantenimiento de maquinaria, equipos y vehículos cuenta con un (1) kit de emergencia o antiderrames.				
1.4.	Se cuenta con una lista de la maquinaria, equipos y vehículos que se van a utilizar durante el proyecto (los transportadores con la certificación del gestor autorizado vigente); así como los reportes de las condiciones mecánicas de estos.				
1.5.	Se dispone de un registro de certificaciones que acrediten que los operadores de maquinaria están debidamente capacitados para tal función.				
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO:		0			

2. PROGRAMA PARA EL MANEJO EFICIENTE DEL AGUA.

ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
2.1.	Se mantienen limpios y libres de obstáculos los canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias situados en la obra, retirando periódicamente los sedimentos y residuos que allí se acumulen y que obstruyan el flujo normal del agua.				
2.2.	Se realizan inspecciones y controles de fugas en tanques y recipientes contenedores de agua, cuando estas se presentan.				
2.3.	Se adquieren equipos ahorradores de agua para el proyecto de construcción, así como para efectuar las actividades de operación de este.				
2.4.	Los puntos de distribución de agua posicionados en el área del proyecto, están debidamente señalizados.				
2.6.	Se minimiza el uso de agua potable, empleando agua cruda para las diferentes actividades a realizar en la obra civil.				
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO:		0			

3. PROGRAMA PARA EL MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.

ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
3.1.	Se realizan riegos de agua por lo menos 2 veces al día durante la construcción del proyecto, sobre las vías de tránsito de equipo liviano y pesado al interior de este, para reducir las emisiones de PM a la atmósfera.				
3.2.	Se mantiene bajo encerramiento materiales livianos que puedan ser arrastrados por las fuertes brisas que influyen en la ciudad.				
3.3.	Se dispone de un cerramiento del área donde se construye el proyecto, de 3 metros de altura aproximadamente, para aislar el terreno en términos ambientales y físicos.				
3.4.	Los vehículos destinados para el transporte de material, cubren la carga con lonas con el fin de evitar la dispersión de PM por acción del viento; y están conformados por contenedores apropiados, que evitan el derrame de material.				
3.5.	Se cuenta con una adecuada señalización (preventiva e informativa), para regular la velocidad de desplazamiento de los vehículos utilizados durante el desarrollo de la obra (no debe superar los 20 km/h), para controlar la dispersión de PM.				
3.6.	Los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra están debidamente cubiertos y protegidos de la acción del aire y del agua.				
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO:		0			

4. PROGRAMA PARA EL MANEJO Y CONTROL DE RUIDO.

ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
4.1.	Se establecen horarios diurnos para el uso de maquinaria, equipos y vehículos; así como también para la ejecución de las tareas que mayor ruido generen.				
4.2.	Se instalan dispositivos aislantes de ruido en los equipos, herramientas y/o maquinaria compatible, con la finalidad de minimizar este.				
4.3.	Se realiza monitoreo de ruidos y generación de vibraciones en el área de influencia directa del proyecto; así mismo monitoreo de quejas y reclamos de parte de la comunidad aledaña con respecto a estos.				
4.4.	El personal expuesto al ruido cuenta con protectores para sus oídos y los usa permanentemente por su salud tanto física como mental.				
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO:		0			

5. PROGRAMA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS.

ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
5.1.	Se cuenta con puntos ecológicos, acordes al nuevo código de colores establecido en la Resolución 2184 de 2019, para la correcta separación de residuos sólidos en la fuente; con las características correspondientes (señalizado, bajo techo).				
5.2.	Los empaques de cemento son recolectados periódicamente y dispuestos de manera especial por un gestor autorizado.				
5.3.	Se dispone de un punto de acopio y de selección temporal para los Residuos de Construcción y Demolición en la obra, con elementos de señalización, delimitación,				

- demarcación y protección contra procesos erosivos (lluvia, viento).
- 5.4. Se cuenta con un punto de almacenamiento de productos químicos e hidrocarburos, que no está expuesto a la luz solar y está separado de los demás residuos, para evitar aumento en la contaminación de materiales.
- 5.5. Se mantiene contacto con una cooperativa de recicladores de Santa Marta, para que realice el debido aprovechamiento de los residuos reciclables.
- 5.6. Se emplean medidas de contención (trincheras, barrera), para prevenir el arrastre de residuos sólidos con eventualidades de lluvia.
- 5.7. Se mantiene contacto con el responsable de los residuos peligrosos, con el fin de tener claridad en el tratamiento y la disposición final que le dan a estos, especialmente a los envases de soldadura y los limpiadores de PVC.
- 5.8. Para el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de todo residuo sólido producido durante las actividades del proyecto, se cumple con lo contemplado en la resolución 1257/2021.

PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO: 0

MEDIO BIÓTICO.

6. PROGRAMA PARA EL MANEJO DEL PAISAJE, FLORA Y FAUNA.

ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
6.1.	Se realizan inspecciones en la obra y en el componente arbóreo de esta, antes de cualquier intervención, de manera que se ubique la existencia de animales, nidos, o madrigueras, a fin de proceder a su rescate.				
6.2.	Se ejecutan acciones para la reubicación de especies de flora y fauna de importancia ecológica, en conjunto con la autoridad ambiental competente.				
6.3.	Las zonas verdes y/o las plantas ornamentales sembradas no interfieren en la visibilidad de las entradas y salidas vehiculares del proyecto, asimismo no crean focos de delincuencia.				
6.4.	Se dispone de elementos visibles de educación para la protección a la fauna y flora presente en el proyecto y área de influencia.				
6.5.	Se aplican medidas de compensación por la pérdida de vegetación o cobertura vegetal existente antes del inicio de obra en las áreas de construcción.				

PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO: 0

MEDIO SOCIO - ECONÓMICO Y CULTURAL.

7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL.

ÍTEM.	ACCIÓN A VERIFICAR.	CUMPLIMIENTO.		DIFICULTADES PRESENTADAS.	SOLUCIONES PROPUESTAS.
		%	CRITERIO.		
7.1.	Se garantiza el buen estado de las vías que son utilizadas en el área de influencia del proyecto para acceder al sitio de obras.				
7.2.	Se mantienen actualizados los requerimientos ambientales (Medidas de Manejo Ambiental, permiso de Publicidad Exterior Visual, permiso para el transporte y disposición final de material sobrante de excavación y construcción).				
7.3.	Se atiende oportunamente las peticiones, quejas y/o reclamos de terceros, dentro del área de influencia del proyecto.				

7.4. Se realizan jornadas de capacitación a trabajadores, contratistas y subcontratistas, relacionadas con temáticas de gestión ambiental en obras.

7.5. Se cuenta con una valla publicitaria externa de la licencia de construcción del proyecto, en un lugar visible.

PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO:

0

PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

0

OBSERVACIONES GENERALES.

PARTICIPANTES DE LA VISITA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO.

NOMBRE.

CARGO.

FIRMA.

NOMBRE.	CARGO.	FIRMA.