

Codigo: AR-01

Revisión:

**DESCRIPCION ALCANCE DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS**

La estimación de los costos se llevará a cabo en el tercer nivel de la EDT, donde se encuentran los p  
zadwady 4, Para el desarrollo del proceso se utilizaran algunas técnicas de estimación como lo son c  
se espera controlar todos los recursos financieros sean costos fijos, variable, directo o indirecto inme

ETAPA DEL CICLO

Definicion

CLASE DE ESTIMACION

4

**TECNICA DE ESTIMACIÓN EMPLEADA**

TECNICA

Cotización

Escalación Costos Históricos

Analogía

Factor de Capacidad

Base de Datos

Parametrica

Análisis Riesgos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Monitoreo Tiempo-Costos

Juicio de expertos

Otra:

RESERVA DE CONTGENCIA:

10%

RESERVA DE GESTION:

NA

**TOLERANCIAS:** Para el proyecto se calcularán mediante porcentaje los costos indirectos, los cuales están repi  
directos del proyecto y los imprevistos el 1,7% de los mismos, dichos porcentajes se extraerán del conocimiento  
que diferencia el conceptoscontingencia y imprevistos como los casos de uso de cada uno, el porcentaje del proy  
es que la reserva de contingencia es planeada y determinada, es decir, se prevé contar con este porcentaje del  
proyecto debe acudir a realizar un esfuerzo extra económico que no estaba contemplado desde un principio en

proyecto debe acudir a realizar un esfuerzo extra económico que no estaba contemplado desde un principio en la contingencia del 10%, según nuestras proyecciones no incurriremos en sobrecostos para cubrir imprevistos dados

<b>ASUNCIONES</b>	El cálculo de costos de la mano de obra se tiene en cuenta base de datos El encarecimiento de los materiales no tendrá un impacto considerable en Cambios de la geografía del terreno, que afecten drásticamente el costo
<b>EXCLUSIONES:</b>	No se tiene presupuestado costos de sub-bodega necesario para almacenar Reparación de maquinaria contratada cuando estos daños afecten de 1 a 5 días El mantenimiento de las redes del proyecto está a cargo del operador de obra No se tienen en cuenta el material retirado porque todo el material se usa
<b>EXCEPCIONES:</b>	Que los dueños de los predios no permitan que la red pase por su vivienda En caso de no encontrar mano de obra calificada, se asumiría el valor de mercado Todo importe utilizado para mantenimiento de maquinaria u otro tipo de equipo
<b>AMENZAS Y OPORTUNIDADES:</b>	Ausencia de personal calificado en la zona del proyecto, ocasionando altos costos Dependiendo de la época del año que se ejecutara el proyecto, la temperatura La volatilidad de la moneda frente a los precios del mercado debido a que Adquirir herramientas y materiales por lotes previamente cotizados Buscar aliado estratégico para contratar personal con mano de obra calificada
<b>EQUIPO DE ESTIMACION:</b>	Profesionales en ingeniería eléctrica y civil experiencia den tendido de redes Tiempo y frecuencia de disparos de circuitos existente para diagnóstico Relación óptima con la comunidad para evitar atrasados en la ejecución

Elaborado por:

Nombre: Pablo Vides

Firma:

# DY 4

Fecha:23/12/2022

Elaborado por:  
**Stivenson Corredor**  
**Pablo Vides**  
**Jorge Causado**  
**Oscar Cardenas**  
**Alvaro Ortiz**

paquetes de trabajos que permiten identificar los recursos necesarios para el desarrollo del proyecto cotización, APU, juicio de experto y base de datos. siendo esta ultima la se mayor peso. En este proceso arso en el proyecto y justificaciones de supuestos utilizados.

Autorización de  
fondos o Control

## DOCUMENTACIÓN DE ENTRADA

	Materiales	MO	MAQ		CONT	Estudios especializados	
	x						
	x	x	x				
					x		
		x					
						x	

Nivel de definición

<input checked="" type="checkbox"/>	EDT	3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingenieria conceptual	2
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingenieria Básica	4
<input type="checkbox"/>	Ingenieria Detallada	
<input type="checkbox"/>	Adquisiciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Estrategia Contratación	4
<input type="checkbox"/>	Plan de dirección	
<input checked="" type="checkbox"/>	Presupuesto	3
<input checked="" type="checkbox"/>	Cronograma	4
<input checked="" type="checkbox"/>	Análisis de Riesgo	3

representados en costos de administración e Imprevistos, representando el primero el 20% sobre los costos previo adquirido en el área de la construcción de redes eléctricas (Existen múltiples características y puntos de vista al que equivalen o en que momento usarlo, pero el más importante y aplica para todo el tema de costeo, presupuesto para los casos que sean necesarios. Caso contrario, los imprevistos son casos en los cuales el presupuesto. En el caso de Caribambor en su presupuesto se usó el 4 contados con una reserva de

el presupuesto. En el caso de Caribemag en su proyecto Zawady 4, contamos con una reserva de la experiencia de nuestra capa administrativa y operativa)

os de proyectos de construcción similares a Zawady 4  
en el proyecto.  
rrido de las redes eléctricas planteadas en el proyecto  
enamiento de postes cerca al punto de trabajo  
3 días las operaciones.  
red.  
ará completamente nuevo.

ida, negociar con propietarios de otros predios para contar con una alternativa en el recorrido red eléctrica  
e su capacitación.  
implemento no será asumido como costo directo o indirecto

umento en los costos de viáticos al tener que contratar personal foráneo.  
orada de lluvia puede causar impactos negativos no contemplados  
de la economía colombiana es inflacionaria

ficada (SENA)

des y manejo de personal.  
de calidad del servicio eléctrico.  
del proyecto

Revisión interna por: Nombre: Stivenson Corredor  Firma:	Revisión segundo nivel por: Nombre: Oscar Cardenas  Firma:	Aprobado por: Nombre: Jorge Causado & Alvaro Ortiz  Firma:
---	---	--

1. que tenga  
conexion  
plan de  
gestion de  
costo
2. que se