



**Informe de Prácticas Profesionales como Opción de
Grado**

i **Interventores e
Ingeniería S.A.S**
Nit. 901.433.145-6

**CREACIÓN DE FORMATO PARA EL SEGUIMIENTO DE OBRAS POR MEDIO DEL
CONTROL PRESUPUESTAL DE EJECUCIÓN**

**PRESENTADO POR:
DANIELA DIAZGRANADOS GOENAGA**

**Código:
2017115013**

PRESENTADO A:

**EDGARDO JOSÉ DIAZ OÑATE
Tutor de prácticas profesionales**

**FRANCISCO ALFONSO FERNÁNDEZ SALTAREN
Tutor empresarial**

**UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL**

Fecha de entrega: 30/10/2021



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado

Interventores e Ingeniería S.A.S
Nit. 901.433.145-6

LISTA DE CONTENIDO

1.	PRESENTACIÓN	4
2.	OBJETIVOS Y/O FUNCIONES	5
2.1.	Objetivo General:	5
2.2.	Objetivos Específicos:.....	5
2.3.	Funciones del practicante en la organización:	5
3.	JUSTIFICACIÓN	6
4.	GENERALIDADES DE LA EMPRESA	7
5.	SITUACIÓN ACTUAL	9
6.	BASES TEÓRICAS RELACIONADAS	10
7.	DESARROLLO DE ACTIVIDADES.....	11
8.	CRONOGRAMA	16
9.	CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS	17
10.	BIBLIOGRAFÍA	18
11.	ANEXOS	19
11.1	Formato de control de ejecución presupuestal	19



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación	7
Ilustración 2. Ubicación satelital	8
Ilustración 3. Organigrama	8
Ilustración 4. Diagrama de causa - efecto	9
Ilustración 5. Información general del proyecto	12
Ilustración 6. Programación de obra por semana	13
Ilustración 7. Síntesis de valores programados y ejecutados	14
Ilustración 8. Actividades ejecutadas por semana	14
Ilustración 9. Actividades ejecutadas por mes	15



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado

Interventores e Ingeniería S.A.S
NIT. 901.433.145-6

1. PRESENTACIÓN

En las obras civiles, el control presupuestal juega un papel fundamental caracterizado por mantener de manera organizada y controlada la ejecución de las actividades enmarcadas en los contratos de obra y/o interventoría teniendo en cuenta las variables de tiempo, recursos financieros, materiales y mano de obra. Contar con una herramienta que permita realizar una comparación de las actividades ejecutadas con respecto a las actividades planificadas llevará a tener un control total de costos de las labores ejecutadas, evitando retrasos administrativos y en campo debido a que se logrará una optimización del seguimiento de las cantidades ejecutadas de las obras, reportados en informes semanales y mensuales.

La empresa Interventores e Ingeniería S.A.S. pertenece a diversos Consorcios y/o Uniones Temporales para la ejecución de contratos de interventoría. Dentro de las funciones principales del interventor de obra, se encuentra el seguimiento administrativo, financiero, ambiental, técnico y jurídico de los contratos de obra, lo que implica evaluar constantemente los compromisos contractuales. Por lo anterior, es necesario mantener un control de las labores ejecutadas que se encuentran estipuladas en el presupuesto, verificando cantidades, valores, tiempo en las que estas se ejecutan y demás características que permitan una actuación y/o proyección oportuna que evite y/o reduzca retrasos de las actividades que representen sobrecostos para el proyecto. Actualmente, Interventores e Ingeniería S.A.S. cuenta con un formato de control presupuestal que dificulta el seguimiento a cronogramas que involucren una alta densidad de ítems a desarrollar, debido a que, por ser tanta información y no tenerla organizada de manera apropiada, se generan reportes equívocos, lo que conlleva a tener errores en lo que se presenta en los informes semanales y mensuales.

Por consiguiente, este documento tiene como objetivo la realización de una propuesta con el fin de mejorar la forma en la que se lleva el control presupuestal de las diferentes obras que maneja la empresa, evaluando el estado de la ejecución del contrato de obra. El formato en mención está creado en una hoja de cálculo por medio de la herramienta Excel; cuenta con tres (3) hojas, en la primera se encuentra la programación a evaluar remitida por el contratista de obra, adecuada en la parte inferior con el resumen de costos, los porcentajes que estos representan (por labor y acumulado) de las actividades programadas y las ejecutadas; en la segunda hoja, se encuentran los ítems correspondientes por ejecución de cada semana, los cuales se relacionan en el resumen de ejecución de la primera hoja, teniendo en cuenta la cantidad, valor y porcentaje total representado al cierre de cada semana y en la tercera hoja, los cortes mensuales evaluado de la misma manera que en la segunda hoja. Finalmente, a partir de la implementación de este formato se espera que la empresa Interventores e Ingeniería S.A.S, mantenga actualizada y organizada la información producto del avance de las actividades, permitiendo optimizar el seguimiento financiero de los contratos de obra. Lo anterior debido a que podrá identificar fácilmente las labores ejecutadas por semana y por mes, lo que estas equivalen en recursos económicos y evaluar los avances de acuerdo a la programación estipulada.

	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	
---	--	---

2. OBJETIVOS Y/O FUNCIONES

2.1. Objetivo General:

Optimizar el seguimiento de obras a partir del control presupuestal y la ejecución de las actividades realizadas en los proyectos a cargo de la empresa Interventores e Ingeniería S.A.S. por medio de un formato en Excel

2.2. Objetivos Específicos:

- 2.2.1 Identificar los puntos clave para un buen seguimiento de las actividades ejecutadas dentro de los contratos de obra a cargo de la empresa.
- 2.2.2 Diseñar herramienta que permita el acceso rápido y organizado de los porcentajes ejecutados semanal y mensualmente con el fin de poder medir el control presupuestal de los proyectos.
- 2.2.3 Realizar un formato que permita evaluar el control presupuestal y estado actual de la ejecución del contrato de obra con respecto a la ejecución de actividades.

2.3. Funciones del practicante en la organización:

- Apoyar el control, revisión y supervisión de Contratos de Obra en sus etapas de Revisión y/o Ajuste a los Estudios y Diseños y de Construcción, de forma efectiva y permanente, con el fin de que se cumplan todas las especificaciones contractuales y las exigencias técnicas, administrativas, legales, financieras, presupuestales, sociales y ambientales.
- Realizar visitas periódicas a obra como acompañamiento a la Dirección de Interventoría para supervisar el avance reportado y la buena ejecución de las labores contractuales.
- Apoyar en labores de oficina como la revisión de cantidades de obra correspondiente a las diferentes estructuras propuestas en los proyectos (diques, geocontenedores, compuertas, etc.), actas parciales de cobro para el desembolso de los pagos producto del avance ejecutado.
- Realización de informes semanales y mensuales de avance de obra para presentar ante la supervisión de la UNGRD, reportando el estado de las obras de acuerdo al seguimiento realizado por interventoría.

	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	 NIT. 901.433.145-6
---	--	---

3. JUSTIFICACIÓN

La importancia de contar con un óptimo control presupuestal de ejecución radica en la necesidad de evaluar el avance del proyecto, lo que representa en recursos económicos, el tiempo que tarda la ejecución de las actividades, el análisis de posibles atrasos mediante proyecciones y comparaciones entre lo programado y lo realizado, de manera eficaz. Lo anterior, en cumplimiento de las obligaciones que el interventor adquiere en la supervisión de contratos de obra.

Dicho seguimiento y control de los contratos de obra se hace a partir de la revisión técnica, administrativa, legal, financiera, presupuestal, social, ambiental, entre otras. La documentación donde reposa el análisis de los ámbitos mencionados, debe mantenerse organizada y asegurar un fácil acceso a los interesados, evitando de esta manera, posible cruce de información, que puede generar alteraciones al cronograma estipulado, incrementando finalmente los costos.

Por lo expuesto previamente, es de suma importancia la creación de un control presupuestal de ejecución, el cual contenga de manera organizada los avances semanales, mensuales, porcentajes ejecutados y su respectivo valor, logrando de este modo, el correcto seguimiento al costo de las labores realizadas.



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado

Interventores e Ingeniería S.A.S
Nit. 901.433.145-6

4. GENERALIDADES DE LA EMPRESA

4.1 Información básica

- Representante legal: Francisco Alfonso Fernández Saltaren
- Nit: 901433145-6
- Email: interventoreseingenieria@gmail.com y/o coordinacionintereing@gmail.com

4.2 Información general:

La principal actividad de la empresa es el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, ambiental y jurídico de obras como interventor de proyectos. El objetivo de las interventorías en las que se encuentra consorciada la empresa Interventores e Ingeniería S.A.S. es vigilar que el contratista de obra durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos, y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente, colaborar con el contratista en la correcta ejecución de los trabajos con orden y eficiencia, resolver con prontitud los requerimientos técnicos del contratista de obra, previniendo y analizando los posibles inconvenientes técnicos y financieros en el desarrollo del contrato, verificando y supervisando las actividades de la firma contratista de obra encaminadas a cumplir las especificaciones técnicas, actividades administrativas, requerimientos socio-ambientales, legales y presupuestales.

Actualmente el proyecto de mayor envergadura es el contrato de interventoría celebrado entre el Fondo Nacional De Gestión Del Riesgo De Desastres, quien actúa a través de Fidupervisora S.A., en calidad de vocera y administradora, y el Consorcio Inter-Manizales, del cual se tiene un 96% de participación. El proyecto en mención contempla el seguimiento y control de la ejecución de diferentes obras de control torrencial (por medio de diques), de manejo de aguas de escorrentía (que contempla la construcción de canales y zanjias colectoras), de manejo de aguas sub superficiales (a través de batería de drenes) obras de bioingeniería (tratamiento de laderas y escarpes), estructuras de contención, protección y estabilización, entre otras., lo anterior en el municipio de Manizales, específicamente en 14 frentes diferentes de intervención, los cuales son: Curva del Kumis, Vereda Buenavista (Cuencas 2, 3, 5 y 6; sector Drive in Cerritos), Portal de los Cerezos, Pueblo Hondo (Puntos críticos 1,2,3,4 y 5), Tarroliso y Autolegal.

4.3 Ubicación CL 28 8 37 OF. 603 ED ALUNA

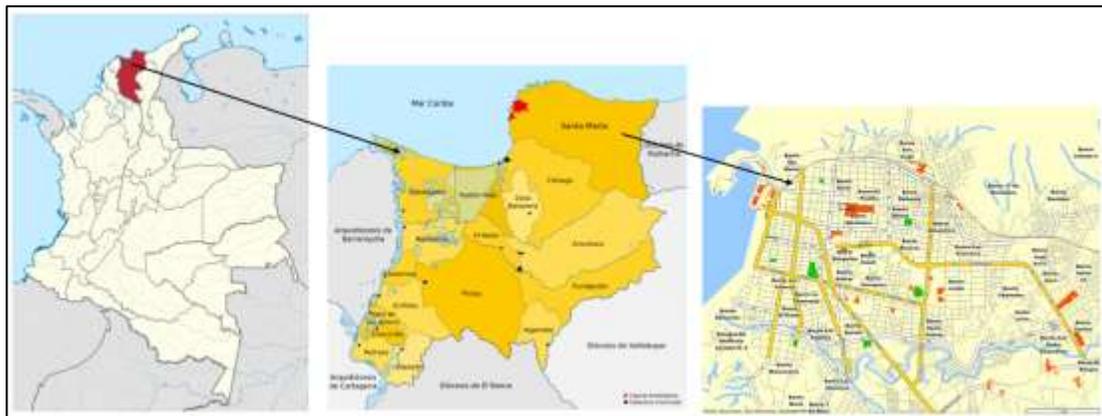


Ilustración 1. Ubicación



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado

Interventores e Ingeniería S.A.S
Nit. 901.433.145-6

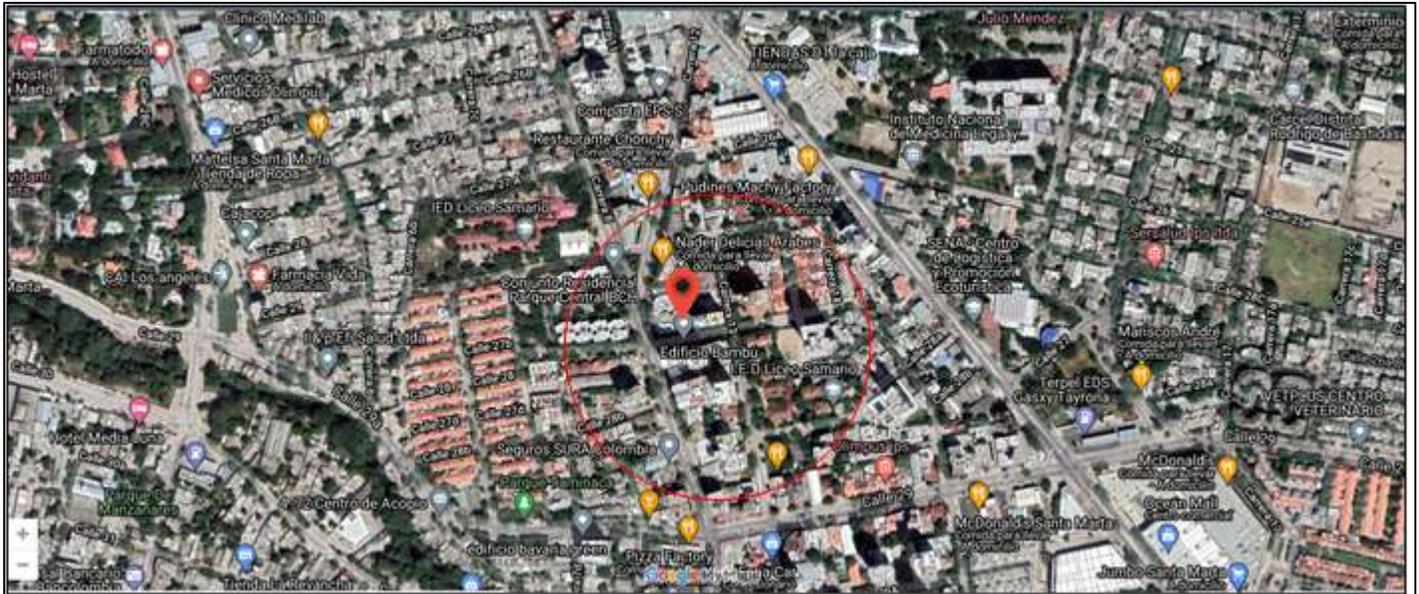


Ilustración 2. Ubicación satelital

4.4 Organigrama:

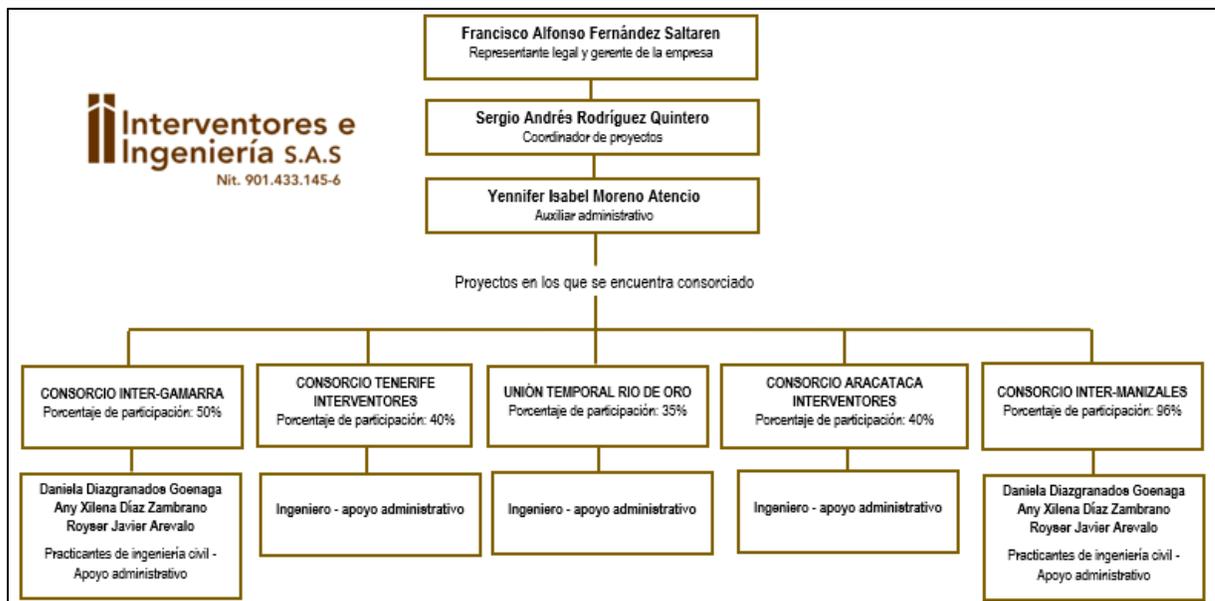


Ilustración 3. Organigrama



5. SITUACIÓN ACTUAL

El objetivo de esta propuesta es el mejoramiento del control de ejecución presupuestal de los proyectos a cargo de Interventores e Ingeniería S.A.S debido a que, el formato con el que cuenta la empresa presenta inconvenientes en los reportes, a causa de que, en él, se duplica la programación y se van cambiando los valores manualmente de acuerdo a las cantidades reales ejecutadas, lo que genera confusión y reportes errados de las actividades realizadas, porque en muchas ocasiones, quien realiza el informe semanal y/o mensual excluye una actividad que se haya adelantado o por el contrario incluye alguna que aunque esté programada, por factores externos no se ejecutó, alterando el avance de obra. Por lo anterior, se presenta el esquema de causa y efecto, evidenciando la problemática actual y el origen de la misma.

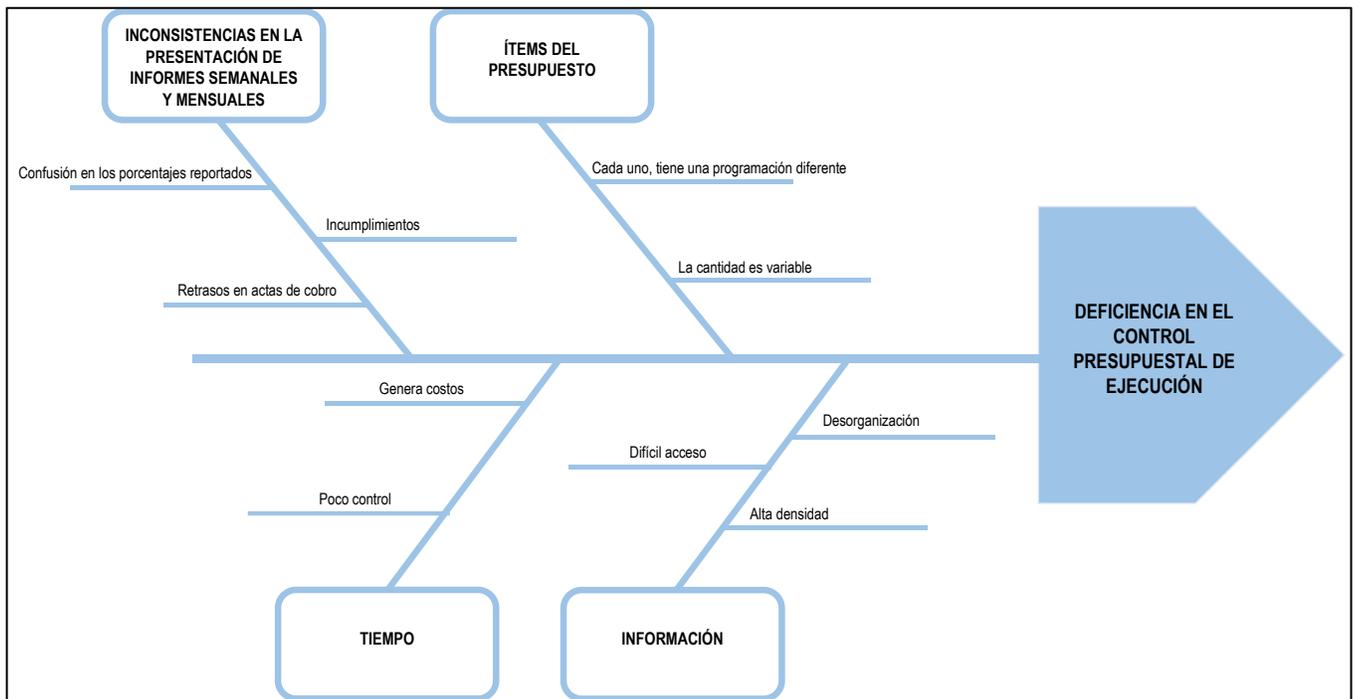


Ilustración 4. Diagrama de causa - efecto



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



6. BASES TEÓRICAS RELACIONADAS

- El presupuesto es una de las herramientas fundamentales a la hora de generar la valoración económica de un proyecto, con base en la cantidad de servicios, materiales y equipos a implementar, que permite controlar y determinar la manera ideal de invertir recursos, debido a que, en él, se estipulan los valores de las labores a ejecutar. A través del presupuesto de los contratos de obra, Interventores e Ingeniería S.A.S. conoce cuáles son las cantidades a ejecutar y los límites de los recursos económicos de cada proyecto donde la empresa figura como interventor, lo que permite evaluar si los valores de labores ejecutadas corresponden con lo establecido en el presupuesto, determinando la efectividad de la ejecución.
- La programación de obra va de la mano con el presupuesto porque por medio de este, se desglosa la manera en la que se plantea ejecutar cada actividad. Esta le permite a Interventores e Ingeniería S.A.S manejar la secuencia, recursos económicos y parámetros de tiempo que se encuentran ligados a los procesos y/o actividades correspondientes a cada capítulo del presupuesto de los contratos de obra donde la empresa actúa como interventor, en el que se desagregan las labores de las etapas de los proyectos. Se sintetiza y coordina la ejecución del proyecto y adicionalmente, se gestiona el plazo estimado para la realización de las distintas etapas de la obra, permitiéndose medir si los tiempos de ejecución del contrato de obra está acorde con lo programado o si por el contrato, se encuentran diferencias entre el presupuesto y su respectiva programación con la ejecución de las actividades.
- El control presupuestal hace parte de uno de los seguimientos que como interventor se le realiza a los contratos de obra, esto, por ser un factor fundamental en la gestión de las empresas que permite desarrollar las actividades operativas y financieras eficientemente, detectando oportunamente las fallas que puedan entorpecer las labores, debido a que, a través del control presupuestal se analizan las desviaciones que se pueden presentar entre el nivel de operación presupuestado y lo realmente ejecutado para posteriormente tomar las actuaciones pertinentes que permitan corregir las diferencias en mención. El control presupuestal es una herramienta utilizada por Interventores e Ingeniería S.A.S que va ligada al presupuesto y la programación de obra, por ser estos los objetivos planteados y la manera en la que se ejecutarán los proyectos, información remitida por los contratistas de obra para ser medidos y a los que la interventoría le realiza un seguimiento para controlar los periodos y recursos económicos, durante la ejecución de las actividades, garantizando que se cumpla lo planteado en el presupuesto y la programación.

	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	
---	--	---

7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

En el desarrollo de las prácticas profesionales, se realizaron labores de apoyo en la elaboración de informes semanales y mensuales y revisión a la información remitida por el contratista de obra en la etapa de pre construcción, específicamente los ajustes a Estudios y Diseños de los proyectos que tienen por objeto “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica al contrato suscrito para realizar las obras de intervención correctiva, requeridas para mitigar el riesgo de deslizamiento y avenidas torrenciales mediante la construcción de obras de estabilización de taludes y manejo de aguas en la comuna ecoturística Cerro De Oro, Veredas Buena Vista, Pueblo Hondo, Tarroliso, y Sectores Los Cerezos, Curva Del Kumis y Autolegal en el Municipio de Manizales, en el marco del Decreto De Calamidad Pública N° 0291 de 2017, prorrogado mediante Decreto N°0724 de 2017 y en desarrollo del Plan De Acción Especifico establecido en el Decreto De Retorno A La Normalidad N°0246 de 2018.” en el municipio de Manizales (Caldas - Colombia) y “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica al contrato cuyo objeto es realizar la intervención correctiva para mitigar el riesgo por inundación, mediante la recuperación de la capacidad hidráulica, construcción de diques perimetrales y sistemas de evacuación de aguas lluvias, en la margen derecha del Rio Magdalena en los centros poblados de los corregimientos de “El Contenido” y “Puerto Viejo”, Municipio De Gamarra, departamento del Cesar, en el marco del Decreto De Calamidad Pública N° 052 de 2020 y en desarrollo del Plan De Acción Especifico (PAE)” en Gamarra (Cesar - Colombia), donde se analizan las especificaciones técnicas, costo, duración y se evalúa la necesidad de ítems no previstos, además de los cambios en cantidades y/o valores presentados en el presupuesto inicial.

Posterior a la finalización de la etapa de pre construcción específicamente la aprobación de la información producto de la Revisión y Ajuste a Estudios y Diseños, en donde se analizaron los estudios iniciales para la elaboración de las características definitivas de las estructuras y actividades a ejecutar, se da inicio a las labores enmarcadas en la etapa de construcción, de las cuales algunas están programadas para ejecutarse al tiempo y otras, por el contrario, dependen de la finalización de una actividad para iniciar.

Una de las falencias identificadas luego de la inspección realizada frente a la manera en la que se realiza el seguimiento y control de los contratos que maneja la empresa, fue que no contaba con un formato de ejecución presupuestal, por lo que, las cantidades de las actividades reportadas como ejecutadas, se realizaban duplicando la programación y reemplazando los valores programados por los reales ejecutados y aunque válida la manera en la que se evalúa la ejecución de actividades, para los proyectos de mayor envergadura, con muchos ítems por desarrollar, se vuelve un documento confuso y extenso, que puede generar errores en los reportes realizados. Por lo anterior y con el objetivo de optimizar los reportes de ejecución organizado y/o actualizado, y que se tenga fácil acceso al estado de la obra, presenté la propuesta de un formato de control de ejecución presupuestal en el que se lleve la Programación vs. Ejecución real de las actividades presentadas y aprobadas en el presupuesto.

El formato de control de ejecución ha sido creado en la hoja de cálculo conocido como Excel, consta de tres (3) hojas, las cuales se describen a continuación:

	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	
---	--	---

- Primera hoja: en la parte superior cuenta con la información general del contrato de obra e interventoría (objeto, nombre y nit del consorcio, número de contrato). Los datos en mención se encuentran establecidos en los contratos de obra y de interventoría, en estos se especifica el alcance de cada contratista, por una parte, el de obra ejecuta y la interventoría realiza el seguimiento a la ejecución en todos sus aspectos:

MEMBRETE DEL CONSORCIO DE INTERVENTORÍA	
CONTROL DE OBRA. PROGRAMACIÓN Ys. EJECUCIÓN	
RESPONSABLE	CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA Nit.:
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA Nit.:
CONTRATO DE OBRA No.	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	

Ilustración 5. Información general del proyecto

En la parte inferior se encuentra el resumen con los valores de las actividades programadas y ejecutadas, su respectivo porcentaje y el acumulado. La síntesis de lo programado es la sumatoria de las actividades desarrolladas en la semana presentadas en la ilustración No. 2 y el resumen de lo ejecutado está ligado a lo que se reporte en la hoja No. 2, donde se relacionan las actividades ejecutadas por semana.

PROGRAMADO		PROGRAMADO						PROGRAMADO												
COSTO TOTAL DE LAS OBRAS \$		12.962.277.419,0	\$	23.509.900,75	\$	23.509.900,75	\$	23.509.900,75	\$	23.509.900,75	\$	-	\$	-	\$	-	\$	11.396.970,00	\$	11.396.970,00
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS		0,18%		0,18%		0,18%		0,18%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,09%		0,09%
COSTO DE OBRAS ACUMULADO		\$	23.509.900,75	\$	47.019.801,50	\$	70.529.702,25	\$	94.039.603,00	\$	94.039.603,00	\$	94.039.603,00	\$	94.039.603,00	\$	105.436.573,00	\$	116.833.543,00	
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO		0,18%		0,36%		0,54%		0,73%		0,73%		0,73%		0,73%		0,81%		0,90%		0,90%
EJECUTADO		EJECUTADO						EJECUTADO												
COSTO TOTAL DE LAS OBRAS \$		12.962.277.419,0	\$	23.509.901,00	\$	23.509.901,00	\$	23.509.901,00	\$	5.877.475,00	\$	5.877.475,00	\$	5.877.475,00	\$	2.938.738,00	\$	1.469.369,00	\$	1.469.369,00
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS		0,18%		0,18%		0,18%		0,05%		0,05%		0,05%		0,02%		0,01%		0,01%		0,01%
COSTO DE OBRAS ACUMULADO		\$	23.509.901,00	\$	47.019.802,00	\$	70.529.703,00	\$	76.407.178,00	\$	82.284.653,00	\$	88.162.128,00	\$	91.100.866,00	\$	92.570.235,00	\$	94.039.604,00	
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO		0,18%		0,36%		0,54%		0,59%		0,63%		0,68%		0,70%		0,71%		0,73%		0,73%

Ilustración 7. Síntesis de valores programados y ejecutados

Con lo anterior, se puede generar la gráfica de programado vs ejecutado la cual se relaciona en los informes semanales.

- Segunda hoja: Debido a que la interventoría debe realizar reportes semanales, es importante contar con la información puntual de lo real ejecutado por semana, cantidad y lo que esta representa en recursos económicos, por lo que en esta segunda hoja se encuentra el ítem y descripción correspondiente, unidad de pago, cantidad contractual, valor unitario, cantidad ejecutada por semana y equivalencia en valor. El valor total reportado es el que va ligado a lo ejecutado por semana de la hoja No. 1 para identificar si presenta diferencias entre lo programado inicialmente y lo realmente ejecutado.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACTUALES	PRECIO UNITARIO (+ AIU e IVA)	SEMANA 1	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
4	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
4.1	Revisión y Ajustes a Estudios y/o Diseños	und	1	\$ 94.039.603,00	25%	\$ 23.509.901,00
					TOTAL	\$ 23.509.901,00
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACTUALES	PRECIO UNITARIO (+ AIU e IVA)	SEMANA 2	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
4	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
4.1	Revisión y Ajustes a Estudios y/o Diseños	und	1	\$ 94.039.603,00	25%	\$ 23.509.901,00
					TOTAL	\$ 23.509.901,00
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACTUALES	PRECIO UNITARIO (+ AIU e IVA)	SEMANA 3	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
4	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
4.1	Revisión y Ajustes a Estudios y/o Diseños	und	1	\$ 94.039.603,00	25%	\$ 23.509.901,00
					TOTAL	\$ 23.509.901,00
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACTUALES	PRECIO UNITARIO (+ AIU e IVA)	SEMANA 4	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
4	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
4.1	Revisión y Ajustes a Estudios y/o Diseños	und	1	\$ 94.039.603,00	6,25%	\$ 5.877.475,00
					TOTAL	\$ 5.877.475,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACTUALES	PRECIO UNITARIO (+ AIU e IVA)	SEMANA 16	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
2	DRAGADO Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
2.1	Dragado Mecánico mediante el uso de excavadora sobre orugas. Incluye: Seguimiento, Control Topométrico y Explanación del Material Sobrante	m3	375.239,58	\$ 24.430,00	15689,75	\$ 383.300.593,00
2.2	Conformación de Dique Atagüa para Encauzamiento Temporal de la Corriente. Incluye: Repaleo y Manejo de Aguas	m3	2.814,00	\$ 16.884,00	90	\$ 1.519.560,00
					TOTAL	\$ 384.820.153,00

Ilustración 8. Actividades ejecutadas por semana



- Tercera hoja: Debido a que la interventoría debe realizar reportes mensuales, es importante contar con la información puntual de lo real ejecutado por mes, cantidad y lo que esta representa en recursos económicos, por lo que en esta tercera hoja se encuentran los ítem y descripción correspondiente, unidad de pago, cantidad contractual, valor unitario, cantidad ejecutada por mes y equivalencia en valor. El valor total ejecutado es el que se reporta en los informes mensuales en los cuales es necesario especificar el avance de obras, debido a que, de este depende el inicio de los trámites de actas parciales de cobro.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACT	PRECIO UNITARIO (+)	MES 1	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
4	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
4.1	Revisión y Ajustes a Estudios y/o Diseños	und	1	\$ 94.039.603,00	87,5%	\$ 82.284.653,00
					TOTAL	\$ 82.284.653,00
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACT	PRECIO UNITARIO (+)	MES 2	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
4	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
4.1	Revisión y Ajustes a Estudios y/o Diseños	und	1	\$ 94.039.603,00	12,5%	\$ 11.754.950,00
					TOTAL	\$ 11.754.950,00
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACT	PRECIO UNITARIO (+)	MES 3	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES					
1,1	Localización, Trazado y Replanteo con Equipo	km	10	\$ 4.558.788,00	10	\$ 45.587.880,00
					TOTAL	\$ 45.587.880,00
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND PAGO	CANT. CONTRACT	PRECIO UNITARIO (+)	MES 4	
					CANT. EJECUTADA	VALOR PARCIAL
2	DRAGADO Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
2,1	Dragado Mecánico mediante el uso de excavadora sobre orugas. Incluye: Seguimiento, Control Topométrico y Explanación del Material Sobrante	m3	375.239,58	\$ 24.430,00	42213,375	\$ 1.031.272.751,00
2,2	Conformación de Dique Ataguía para Encauzamiento Temporal de la Corriente. Incluye: Repaleo y Manejo de Aguas	m3	2.814,00	\$ 16.884,00	200,5	\$ 3.385.242,00
					TOTAL	\$ 1.034.657.993,00

Ilustración 9. Actividades ejecutadas por mes



Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado



8. CRONOGRAMA

FASES	ACTIVIDAD	SEMANAS																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
FASE I	Análisis de los formatos de seguimiento al contrato de obra																						
	Revisión de los informes semanales y mensuales																						
	Evaluación de los métodos de evaluación de los avances de obra																						
FASE II	Identificación de falencias referente a la organización de la información																						
	Identificación de falencias referente al acceso de la información																						
	Formulación de un formato de seguimiento																						
FASE III	Creación de formato para la evaluación semanal de la ejecución del contrato																						
	Creación de formato para la evaluación mensual de la ejecución del contrato																						
	Integración de los formatos																						
	Realización del informe																						

	Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado	 NIT. 901.433.145-6
---	--	---

9. CONCLUSIONES Y LÍNEAS FUTURAS

Los consorcios y/o uniones temporales de interventoría a los que la empresa pertenece, están supeditados al cumplimiento de un sin número de obligaciones contractuales, entre ellas, evaluar técnica, ambiental, financiera, jurídica y administrativamente la ejecución de los contratos de obra. El seguimiento realizado debe reportarse ante organizaciones como la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD) por medio de informes semanales y mensuales, visitas periódicas, análisis del avance real y demás métodos que permitan medir el desempeño del contratista de obra, en aras de entregar un buen producto a la sociedad, que realmente supla las necesidades que generaran los proyectos, por lo que, entre más se perfeccione la evaluación, mejor será el resultado, tanto para interventoría, como para obra y lo más importante, para la sociedad.

El formato de control presupuestal de ejecución, permitirá a la empresa Interventores e Ingeniería S.A.S. agilizar el control de la realización de actividades, evaluando si estas se cumplen dentro de los tiempos establecidos inicialmente en la programación, optimizando el seguimiento a los plazos contractuales. Por medio del formato en mención, la empresa podrá tener fácil acceso a la información que debe relacionar semanal y mensualmente, disminuyendo la probabilidad de generar confusiones en los ítems desarrollados y lo que estos representan en recursos económicos.

En síntesis, el formato se propone con el objetivo de representar porcentajes programados vs. Ejecutados, observando de manera inmediata las posibles diferencias entre lo planteado inicialmente y el desarrollo real de las obras, que permitirá analizar rápidamente si se está cumpliendo a cabalidad lo estipulado por el contratista de obra y en caso de no ser así, atender los atrasos a tiempo, cumpliendo de ese modo, con las obligaciones contractuales.



10. BIBLIOGRAFÍA

- Pedrosa, S, Economipedia (14 de diciembre de 2016). Control presupuestario, recuperado de: <https://economipedia.com/definiciones/control-presupuestario.html>
- Gobierno de la república del Ecuador, Ejecución presupuestaria, recuperado de: <https://www.finanzas.gob.ec/ejecucion-presupuestaria/>
- Construcción – Habit Colombia, Presupuesto de obra, control de presupuesto, programación de obra y control de programación, recuperado de: <https://www.habitcolombia.com/servicios-programacion-de-obra/#:~:text=La%20programaci%C3%B3n%20de%20Obra%20nos,componen%20la%20etapa%20de%20construcci%C3%B3n>
- Plataforma de construcción El oficial (16 de junio de 2015), Módulo 3 – Elaboración de presupuesto de obra, recuperado de: <https://eloficial.ec/modulo-3-elaboracion-de-presupuesto-de-obra/#:~:text=El%20presupuesto%20de%20obra%20consiste,ser%20la%20estimaci%C3%B3n%20planteada%20inicialmente>
- Ministerio de trabajo y seguridad social servicio nacional de aprendizaje regional (SENA) Bogotá, Cundinamarca, Control presupuestal, recuperado de: https://repositorio.sena.edu.co/bitstream/handle/11404/4892/control_presupuestal.PDF;jsessionid=380610C09F67E15BF926E39EDC168A78?sequence=1
- Greiner, O, IMPORTANCIA DEL CONTROL PRESUPUESTARIO EN EL CONTEXTO DE LA IMPLEMENTACIÓN ESTRATÉGICA: REFLEXIONES Y RESULTADOS EMPÍRICOS, recuperado de: http://www.observatorio-iberoamericano.org/ricg/N%C2%BA_1/Oliver_Greiner.pdf

	<p>Informe de Prácticas Profesionales como Opción de Grado</p>	 <p>Interventores e Ingeniería S.A.S NIT. 901.433.145-6</p>
---	---	---

11. ANEXOS

11.1 Formato de control de ejecución presupuestal