



PLAN DE GESTIÓN DE LAS ADQUISICIONES

Presentado Por:	Fecha:	Revisado por:	Aprobado Por:
MARCELA MEJÍA PAOLA OLIVELLA FRANCISCO TRONCOSO BLADIMIR VILLA	30/05/2021	ING. LUIS SEPÚLVEDA	

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MINI BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA
Criterios de decisiones para hacer o Adquirir
- EL CONTROL DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SERA CONTRATADO CON UNA FIRMA ESPECIALIZADA EN CONSULTORIAS, CON EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE PROYECTOS. - LOS ESTUDIOS DISEÑOS SERÁN CONTRATADOS CON UNA FIRMA ESPECIALIZADA EN CONSULTORIA Y CON EXPERIENCIA EN PROYECTOS DE ESTA ÍNDOLE, EN CUANTO A ARQUITECTURA Y USO. - LAS DEMAS ADQUISICIONES SERÁN REALIZADAS POR LA PMC Y LA PC.
Estimados independientes a utilizar
NO SE REQUIEREN ESTIMADOS INDEPENDIENTES
Documentos de adquisiciones estándares a utilizar
- Términos de referencia, requisitos de idoneidad y responsabilidad que deberán tener las contrataciones de consultorías del proyecto. - Selección Propuesta más conveniente, apoyada en la experiencia y la transcendencia que tiene esta en el tiempo, contendrán las propuestas de trabajo, de las empresas a participar para la escogencia del servicio de EPC para el proyecto.
Métodos de entrega a utilizar
- PROJECT MANAGEMENT CONSULTANTS, contempla la contratación de personal idóneo para el control del proyecto, en las contrataciones, interventorías, ingeniería conceptual etc. - INGENIERÍA, Contempla la contratación de Estudios y Diseños con todos sus entregables. (Planos, Memorias de Cálculo, Especificaciones y Presupuesto) - SERVICIOS (consultoría), Contempla contratación de consultoría de un equipo profesional experto para los trámites de la adquisición de terrenos. - CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE, Considera la Ejecución material de la Obra por parte del personal contratado directamente por PC (Equipo de ejecución: Maestros, ingenieros etc.)
Tipos de contrato (Forma de pago)
- CONTRATO DE CONSULTORÍA, bajo la modalidad de Precio Global Fijo - CONTRATO DE OBRA O LABOR DETERMINADA, bajo la modalidad de Precio Unitario Fijo para la Mano de Obra de la Construcción. - CONTRATO LABORAL, bajo la figura de Tarifa Fija.
Supuestos/ Restricciones
SUPUESTOS - Existe disponibilidad de las Adquisiciones que se requiere para el proyecto - Se cuenta con los recursos económicos para gestionar las Adquisiciones del proyecto RESTRICCIONES



PLAN DE GESTIÓN DE LAS ADQUISICIONES

- No se realizarán modificaciones al alcance del proyecto en cuanto a sus Adquisiciones
- Algunas adquisiciones son importadas.
- Algunas adquisiciones deben ser compradas con meses de anterioridad.

Pólizas y garantías mínimas a incluir

- Cumplimiento
- Seguridad y salud en el trabajo
- Calidad del Servicio
- Responsabilidad Civil
- Tiempo de ejecución

Anexos:

- **CWBS**
- **Estrategia de Adquisiciones.**
- **Programa de compras y contratos**

BIBLIOGRAFIA

<https://adquisiciones.bcie.org/documentos-estandar>