



## ACTA DE CONSTITUCIÓN DE LA INICIATIVA

**NOMBRE DE LA INICIATIVA: AQUAMARAS**

**NOMBRE DEL EQUIPO: INCIMEL**

<p><b>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INICIATIVA</b></p>	<p>Diseño y construcción de un parque acuático marino auto sostenible en el sector pozos colorados en la ciudad de santa marta para recreación y diversión de toda la familia</p>
<p><b>JUSTIFICACIÓN</b></p>	<p>Santa Marta actualmente no cuenta con una oferta turística de parques temáticos acorde con su clasificación como destino turístico de clase mundial. con la construcción de este innovador proyecto se pretende fortalecer el turismo en la región, crear espacios nuevos y diferentes para recreación, generando un polo de desarrollo turístico brindando un espacio atractivo para el turista y la población local.</p>
<p><b>BENEFICIOS ESPERADOS</b></p>	<p><b>BENEFICIOS TANGIBLES:</b> retorno de la inversión y dividendos  <b>BENEFICIOS INTANGIBLES:</b> fortalecimiento del sector turístico, nuevas fuentes de empleo, calificado y no calificado tanto en la construcción como en la operación.</p>
<p><b>CLIENTE Y USUARIO</b></p>	<p><b>CLIENTE:</b> inversionistas (privados, estado, o app asociación público privado)  <b>USUARIO:</b> turistas y público en general</p>



<p><b>MISIÓN, VISIÓN, MEGA, ESLOGAN, OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y METAS DEL CLIENTE.</b></p>	<p><b>MISIÓN</b></p> <p>AQUAMARAS es un proyecto encaminado al diseño y construcción de un parque acuático marino, con diversiones y atracciones, de la más alta calidad con componentes de innovación y tecnología auto sostenible amigable con el medio ambiente garantizando productos seguros para la diversión y el sano esparcimiento de niños y adultos, siendo una oferta novedosa en el sector turístico de santa marta.</p> <p>es un proyecto de construcción socialmente responsable y ecoeficiente basándose en las normas ambientales y sanitarias para así contribuir al cuidado del medio ambiente y garantizar seguridad a los usuarios.</p> <p><b>VISIÓN</b></p> <p>Ser una empresa líder de proyectos encargados del diseño, construcción y operación de parques acuáticos auto sostenibles implementando nuevas tecnologías y servicios innovadores para nuestros clientes en toda la región caribe colombiana.</p> <p><b>MEGA</b></p> <p>Desarrollar proyectos de parques acuáticos en las principales ciudades costeras y turísticas de Colombia</p> <p><b>ESLOGAN</b></p> <p>“DIVERSION FAMILIAR DONDE DISFRUTAS EL MAR”</p> <p><b>OBJETIVOS ESTRATÉGICOS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ser el destino turístico número uno de la ciudad de santa marta.</li> </ol>
--	--



	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Desarrollar el parque de atracciones con la mejor tecnología amigable con el medio ambiente y auto sostenible.</li> <li>3. Impulsar el desarrollo del sector turístico en la ciudad.</li> <li>4. Implementar un plan estratégico de mercado para la comercialización del proyecto.</li> </ol> <p><b>METAS DEL CLIENTE:</b></p> <p>Contar con un espacio que satisfagan sus necesidades de diversión, de igual forma que sea económico, elegante y de calidad</p>
<p><b>OBJETIVO ESTRATÉGICO ASOCIADO A LA INICIATIVA.</b></p>	<p>Diseñar y construir un parque acuático marino auto sostenible como servicio turístico único en la región capaz de atraer un gran número de visitantes de todo el mundo, mediante un análisis de mercado técnico, legal y financiero que permita establecer el éxito del proyecto.</p>
<p><b>SECTOR INDUSTRIAL</b></p>	<p>Este proyecto de construcción es de servicio turístico, recreacional e innovación</p>
<p><b>TIPO DE PROYECTO RESULTANTE DE LA INICIATIVA.</b></p>	<p>Infraestructura turística e innovación</p>
<p><b>REQUERIMIENTOS O SOLICITUDES ESPECIALES DEL PRODUCTO FINAL</b></p>	<p>Mínimo impacto ambiental</p> <p>Autosostenible, no consumo de energía comercial</p> <p>Reúso de desechos</p> <p>Cooperativismo para impulsar los negocios locales</p> <p>Licencias ambientales</p> <p>Licencias de construcción</p> <p>Usos del suelo</p>



<p style="text-align: center;"><b>PREMISAS / SUPUESTOS / RESTRICCIONES</b></p>	<p><b>Premisas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Contar con una zona de bajo oleaje para la colocación de las atracciones del parque.</li> <li>● Tener playa de poca profundidad para la instalación de los juegos marinos</li> <li>● se utilizará como fuente de energía paneles solares y energía eólica</li> <li>● la compra de productos de materia prima se hará con proveedores nacionales</li> </ul> <p><b>Supuestos</b></p> <p>Apoyo del sector turístico y del gobierno nacional y local</p> <p><b>Restricciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Adecuación de vías de acceso.</li> <li>● Construcción de hotel interno.</li> <li>● El sector donde se va a desarrollar el proyecto no debe ser un área semiprotegida.</li> <li>● Contar con las licencias ambientales para la utilización de la zona costera para la instalación de atracciones y equipos de generación.</li> <li>● Contar con el espacio suficiente para la instalación de paneles solares.</li> <li>● Contar con la fuerza del viento en la zona para la instalación aerogeneradores.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>RIESGOS DE ALTO NIVEL IDENTIFICADOS PARA EL PROYECTO</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Falta de experiencia en la construcción de este tipo de proyecto</li> <li>2. Alta inversión</li> </ol>



	<p>3. Fenómenos naturales (fuerte oleaje, altas precipitaciones)</p> <p>4. Oposición de la población aledaña al sector</p> <p>5. Aparición de una propuesta similar en la región</p>
<p><b>FECHAS CLAVES DE INICIO, ENTREGAS PRINCIPALES Y FIN ESTIMADO DEL PROYECTO RESULTANTE DE LA INICIATIVA.</b></p>	<p>INICIO: 2022 2Q</p> <p>ENTREGA DE DISEÑOS: 2023 3Q</p> <p>FINAL DEL PROYECTO: 2026</p>
<p><b>ESTIMADO DE COSTOS</b></p>	<p>FASE 1: CONSULTORÍA, ESTUDIOS Y DISEÑOS VALOR: \$500.000.000</p> <p>FASE 2: ETAPA DE CONSTRUCCIÓN VALOR: \$1,500.000.000</p> <p>FASE 3: PUESTA EN MARCHA Y FUNCIONAMIENTO VALOR: \$ 500.000.000</p> <p>VALOR TOTAL APROXIMADO: \$ 2,500.000.000</p>
<p><b>INTERESADOS</b></p>	<p><b>POSITIVAMENTE:</b> el crecimiento de la economía del sector tanto al gremio hotelero como al comercio informal incrementando las ventas y la atracción de turistas de todas partes.</p> <p>una nueva imagen al sector turístico y la ciudad con un proyecto innovador</p>
	<p><b>VIABILIDAD POLÍTICA:</b> debido a que el proyecto tiene iniciativas que van encaminadas a la implementación de energías renovables y reactivación de la economía tendría viabilidad política ya que es un compromiso de las</p>



<p style="text-align: center;"><b>VIABILIDAD DE LA INICIATIVA</b></p>	<p>administraciones a nivel nacional apoyar este tipo de iniciativas</p> <p><b>VIABILIDAD ECONÓMICA/FINANCIERA:</b> SI</p> <p><b>VIABILIDAD SOCIAL:</b> este anteproyecto deberá estar encaminado a solventar las necesidades de recreación enfocada a dos tipos de usuarios: turistas: que comprende al visitante sean estos locales y extranjeros. que harán uso de las instalaciones. empleados, que brindaran los mejores servicios y que se ocuparan del buen funcionamiento del mismo. el proyecto se enfocará a solventar las necesidades físico-espaciales de ambos.</p> <p><b>VIABILIDAD TÉCNICA/ TECNOLÓGICA:</b> todos los proveedores que suministrarán los equipos y elementos trabajan con mano obra cualificada, los cuales son enviados juntos con el producto para garantizar una satisfactoria y segura instalación. para la importación de estos se puede contratar a diferentes empresas. por todo ello, es viable técnicamente el traslado y la instalación de los juegos en el parque acuático. además, se implementará tecnologías autosostenibles.</p> <p><b>VIABILIDAD LEGAL:</b> (regulaciones, normatividad, leyes): la construcción del parque quedaría a cargo de una empresa constructora que acredite su experiencia y que sea capaz de manejar los permisos de construcción necesarios.</p> <p>de igual manera se deberá contar con los permisos de uso del suelo, del agua, licencias ambientales y de construcción, y el ministerio que rige las normativas.</p> <p><b>VIABILIDAD AMBIENTAL:</b> en el presente proyecto se tiene una clara conciencia sobre el cuidado del medio ambiente, para lo cual se analizarán los posibles impactos de su implantación, proponiendo además medidas mitigadoras o</p>
---	---



	<p>preventivas sobre los aspectos negativos que se encuentren. por ello se realiza una búsqueda y estudio de los factores ambientales a tomar en cuenta para no perjudicar el medio y protegerlo de la actividad humana, por lo cual se implementarán energías autos sostenibles para así minimizar los impactos.</p>
<b>FACTORES CLAVE DE ÉXITO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Realizar un buen estudio técnico y de mercado</li> <li>● Escogencia del espacio donde se desarrollará el proyecto</li> <li>● Buenas vías de acceso, cercanía con sector hotelero y turístico de la ciudad</li> </ul>
<b>RECURSOS REQUERIDOS PARA SIGUIENTE FASE DE FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Apoyo de firma de abogados para asesorarse en temas legales</li> <li>● Biólogos para el estudio de las especies que puedan verse afectadas por el desarrollo del proyecto</li> <li>● Apoyo de trabajadores sociales para temas de responsabilidad social</li> </ul>
<b>REQUERIMIENTOS DE APROBACIÓN DE LA INICIATIVA</b>	BANCA INVERSIONISTA
<b>PROMOTOR O ÁREA DE LA COMPAÑÍA QUE PROPONE LA INICIATIVA, RESPONSABILIDAD Y NIVEL DE AUTORIDAD</b>	Grupo <b>INCIMEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA, DISEÑO E INNOVACIÓN</b>

AQUAMARAS



DIRECCION FAMILIAR

**Autoriza:**

**GONZALO RUGELES**

**OSCAR OJEDA**

**DAIRO OSORIO**

**Promotor/ Dueño de la iniciativa**

**Fecha:**